DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 15 września 2009 r. **Nr 165**

TREŚĆ:
Poz.:

U C H W A Ł Y:

3096 – Nr XLIX//691/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 29 lipca 2009 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta Bytomia 11902

3097 – Nr XLIX//708/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 29 lipca 2009 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz określenia sposobu pobierania opłat 11903

3098 – Nr LV/896/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu targowisk miejskich przy ul. Miasta Auby oraz ul. Grodzieckiej w Czeladzi" 11908

3099 – Nr XXXVII/270/2009 Rady Gminy Czernichów z dnia 28 lipca 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów, dla obszaru w Międzybrodziu Bialskim (Kobiernickim) na Górze Żar 11911

3100 – Nr XXXVII/271/2009 Rady Gminy Czernichów z dnia 28 lipca 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów dla obszaru położonego w Międzybrodziu Żywieckim 11919

3101 – Nr XXXVII/272/2009 Rady Gminy Czernichów z dnia 28 lipca 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów dla obszaru położonego w miejscowości Czernichów 11926

3102 – Nr XXXVII/273/2009 Rady Gminy Czernichów z dnia 28 lipca 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów dla obszaru położonego w Międzybrodziu Bialskim (Lipnickim) 11933

3103 – Nr XXXVII/274/2009 Rady Gminy Czernichów z dnia 28 lipca 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów dla obszarów położonych w Międzybrodziu Bialskim (Lipnickim), Międzybrodziu Żywieckim, oraz w Tresnej 11940

3104 – Nr XXXIII/431/2009 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 23 czerwca 2009 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale XLVII/338/02 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 29 stycznia 2002 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Łaziska Górne miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz warunki sprzedaży tych napojów oraz Uchwale Nr XX/253/08 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 22 kwietnia 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale XLVII/338/02 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 29 stycznia 2002 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Łaziska Górne miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz warunki sprzedaży tych napojów 11949

3105 – Nr XXXIV/450/09 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale XLVII/338/02 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 29 stycznia 2002 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Łaziska Górne miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz warunki sprzedaży tych napojów oraz Uchwale Nr XX/253/08 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 22 kwietnia 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale XLVII/338/02 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 29 stycznia 2002 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Łaziska Górne miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz warunki sprzedaży tych napojów i uchylenia Uchwały Nr XXXIII/431/2009 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 23 czerwca w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale XLVII/338/02 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 29 stycznia 2002 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Łaziska Górne miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz warunki sprzedaży tych napojów oraz Uchwale Nr XX/253/08 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 22 kwietnia 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale XLVII/338/02 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 29 stycznia 2002 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Łaziska Górne miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz warunki sprzedaży tych napojów 11950

3106 – Nr XXXVI/287/2009 Rady Gminy Miedźna z dnia 28 lipca 2009 r. w sprawie nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin 11951

3107 – Nr XXXIII/211/2009 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 29 lipca 2009 r. w sprawie zmian w Statucie Gminnej Biblioteki Publicznej w Mierzęcicach 11951

3108 – Nr 872/XLVII/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 23 lipca 2009 r. w sprawie zmiany Regulaminu Rady Miasta Ruda Śląska stanowiącego załącznik nr 4 do Statutu Miasta Ruda Śląska przyjętego Uchwałą Nr 955/LIII/06 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 12.01.2006 r. w sprawie Statutu Miasta Ruda Śląska 11954

3109 – Nr 875/XLVII/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 23 lipca 2009 r. zmieniająca Uchwałę Nr 780/XLI/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 3.04.2009 r. w sprawie przyjęcia regulaminu przyznawania dodatków do wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w szkołach, placówkach oświatowych oraz publicznych placówkach opiekuńczo-wychowawczych typu rodzinnego, dla których organem prowadzącym jest Miasto Ruda Śląska oraz ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze 11954

3110 – Nr 876/XLVII/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 23 lipca 2009 r. w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli szkół nie wymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela, nauczycieli szkół zaocznych, nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, zasad zaliczania do wymiaru godzin poszczególnych zajęć w kształceniu zaocznym, zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego oraz zasad udzielania i rozmiaru obniżek, których mowa w art. 42 ust. 6 oraz art. 42a ust. 1 ustawy Karta Nauczyciela 11955

3111 – Nr 877/XLVII/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 23 lipca 2009 r. w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rudzie Śląskiej 11959

3096

UCHWAŁA NR XLIX/691/09
Rady Miejskiej w Bytomiu

z dnia 29 lipca 2009 r.

w sprawie zmiany Statutu Miasta Bytomia

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 22 ust. 2, art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 12 pkt 1, art. 40 ust. 2 pkt 1 i art. 44 w związku z art. 91 i art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. z 2001 r. Dz. U. nr 142, poz. 1592 ze zm.) w zw. z art. 4 ust. 1, art. 8, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r., nr 68, poz. 449 ze zm.)

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały nr XVII/255/03 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 17 grudnia 2003 r. w sprawie przyjęcia Statutu Miasta Bytomia – publ.: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2004 r., nr 7, poz. 276 ze zm., dokonuje się następujących zmian:

1. art. 60 otrzymuje brzmienie:
   „1. Stosunek pracy z Prezydentem Miasta jest nawiązywany na podstawie wyboru po złożeniu przez niego ślubowania podczas sesji Rady Miejskiej.
   2. Stosunek pracy z Zastępcami Prezydenta Miasta jest nawiązywany na podstawie powołania przez Prezydenta Miasta na podstawie zarządzenia o ich powołaniu.
   3. Czynności z zakresu prawa pracy wobec Prezydenta Miasta związane z nawiązaniem i rozwiązaniem stosunku pracy wykonuje Przewodniczący Rady Miejskiej z wyłączeniem prawa do ustalania wynagrodzenia.
   4. Wynagrodzenie Prezydenta Miasta ustala Rada Miejska na podstawie uchwały.
   5. Dodatek specjalny dla Prezydenta Miasta

przyznaje Rada Miejska na podstawie uchwały, na zasadach określonych w przepisach prawa. Inicjatywa uchwałodawcza w sprawie dodatku specjalnego dla Prezydenta Miasta jest opiniowana przez komisję Rady Miejskiej właściwą dla spraw budżetu w ciągu 14 dni od dnia złożenia inicjatywy uchwałodawczej. Po upływie tego terminu inicjatywa uchwałodawcza w sprawie dodatku specjalnego dla Prezydenta Miasta jest rozpatrywana przez Radę Miejską.";

2. art. 61 otrzymuje brzmienie:
   „1. Stosunek pracy ze Skarbnikiem Miasta jest nawiązywany i rozwiązywany na wniosek Prezydenta Miasta na podstawie uchwały Rady Miejskiej o jego powołaniu i odwołaniu.
   2. Stosunek pracy z Sekretarzem Miasta nawiązuje Prezydent Miasta na podstawie umowy o pracę."
3. w art. 64 słowa: „w drodze" zastępuje się słowami: „na podstawie".

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty opublikowania w „Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego".

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Bytomu

Kazimierz Bartkowiak

3097

UCHWAŁA NR XLIX/708/09
Rady Miejskiej w Bytomiu

z dnia 29 lipca 2009 r.

w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz określenia sposobu pobierania opłat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13b ust. 3 i ust. 4 oraz art. 13f ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. nr 19 poz. 115 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. nr 68 poz. 449), po pozytywnym zaopiniowaniu przez organy zarządzające drogami i ruchem na drogach, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się strefę płatnego parkowania pojazdów samochodowych na obszarze charakteryzującym się znacznym deficytem miejsc postojowych, na drogach publicznych określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się stawki opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania:
   1) za pierwszą godzinę postoju – 1,50 zł
   2) za drugą godzinę postoju – 1,80 zł
   3) za trzecią godzinę postoju – 2,10 zł
   4) za czwartą i kolejne godziny postoju – 1,50 zł
2. Dopuszcza się naliczanie opłat określonych w ust. 1 za odcinki czasu inne niż pełne godziny, przy czym minimalna opłata uiszczana w parkometrze wynosi 1,50 zł.

§ 3

Wprowadza się zerową stawkę opłaty dla:
1) osób posiadających kartę parkingową w rozumieniu ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (jedn. tekst Dz. U. z 2005 r. nr 108 poz. 908 z późn. zm.) jeżeli pojazd oznaczony kartą parkingową zaparkowany jest na zastrzeżonym stanowisku postojowym, oznakowanym znakiem D-18a „parking – miejsce zastrzeżone" z tabliczką T-29;
2) służb obsługi miasta podczas wykonywania obowiązków służbowych, pojazdami samochodowymi zewnętrznie trwale oznakowanymi:
   a) Straży Miejskiej,
   b) Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
   c) pogotowia gazowego,
   d) pogotowia energetycznego,
   e) pogotowia ciepłowniczego,
   f) pogotowia wodno-kanalizacyjnego,

g) oczyszczania miasta;
3) pracowników Urzędu Miejskiego w Bytomiu podczas wykonywania obowiązków służbowych pojazdami oznaczonymi identyfikatorem pracownika urzędu.

§ 4

Opłaty określone w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały za parkowanie pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania wnosi się z góry w parkometrze lub przy pomocy telefonu komórkowego. Naliczanie opłaty następuje narastająco w wysokościach właściwych dla poszczególnych odcinków czasowych.

§ 5

Wprowadza się opłaty abonamentowe, uprawniające do parkowania pojazdów samochodowych na obszarze SPP, dla pojazdów samochodowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 2,5 tony:
1) abonament postojowy roczny mieszkańca typu „M" – uprawniający do parkowania pojazdu samochodowego, o numerze rejestracyjnym określonym w abonamencie, osoby fizycznej zameldowanej na obszarze SPP – w wysokości 50,00 zł;
2) abonament postojowy miesięczny typu „O" – uprawniający do parkowania pojazdu samochodowego o numerze rejestracyjnym określonym w abonamencie – w wysokości 150,00 zł.

§ 6

1. Wprowadza się opłatę zryczałtowaną w wysokości 250,00 zł za jeden miesiąc kalendarzowy z tytułu prawa wyłączności do zastrzeżonego stanowiska postojowego, wyznaczonego w SPP (tzw. „koperta").
2. W SPP przeznacza się do 10% miejsc postojowych do wyznaczenia zastrzeżonych stanowisk postojowych.

§ 7

1. Ustala się opłatę dodatkową za nieuiszczenie opłaty za parkowanie w strefie płatnego parkowania w wysokości 30,00 zł, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Kierujący lub właściciel pojazdu ma obowiązek uiścić opłatę dodatkową w terminie 14 dni od daty wystawienia zawiadomienia.
3. W przypadku uiszczenia opłaty dodatkowej w ciągu 7 dni od daty wystawienia zawiadomienia, opłata wynosi 20,00 zł.

§ 8

Sposób pobierania opłat, o których mowa w § 2, 4, 5 i 6, postępowanie reklamacyjne i odwoławcze oraz tryb wydawania abonamentów, określa regulamin funkcjonowania strefy płatnego parkowania, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 9

1. Traci moc uchwała nr XX/283/04 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz określenia sposobu pobierania opłat, z późniejszymi zmianami.
2. Traci moc uchwała nr XLVI/661/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych drogach wewnętrznych i placach będących własnością gminy Bytom oraz określenia sposobu pobierania opłat.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Bytomiu

Kazimierz Bartkowiak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLIX/708/09
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 29 lipca 2009 r.

STREFA PŁATNEGO PARKOWANIA POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH NA DROGACH PUBLICZNYCH W BYTOMIU

1. ul. Browarniana;
2. pl. Grunwaldzki;
3. ul. Jagiellońska;
4. ul. Józefa Jainty (od ul. Stanisława Webera do ul. Piekarskiej);
5. ul. Antoniego Józefczaka;
6. ul. Katowicka (od pl. Tadeusza Kościuszki do ul. Wojciecha Korfantego);
7. pl. Klasztorny;
8. ul. Wojciecha Korfantego (od ul. Jana Smolenia do ul. Katowickiej);
9. ul. Kościelna;
10. ul. Ks. Karola Koziołka;
11. ul. Krakowska (od Rynku do ul. Jana Matejki);
12. ul. Stanisława Moniuszki;
13. ul. Mariacka;
14. ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego (od ul. Jana Matejki do ul. Piekarskiej);
15. ul. Jana Matejki (od ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego do ul. Szkolnej);
16. ul. Murarska;
17. ul. Parkowa;
18. ul. Piastów Bytomskich (od ul. Katowickiej do Rynku);
19. ul. Piekarska (od ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego do ul. Sądowej);
20. ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego (od ul. Jana Matejki do ul. Piekarskiej);
21. ul. Karola Miarki (od pl. Wolskiego do ul. Dr. Józefa Rostka);
22. ul. Podgórna;
23. ul. Powstańców Warszawskich (od ul. Kolejowej do ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego);
24. ul. Dr Józefa Rostka (od ul. Józefczaka do ul. Karola Miarki);
25. ul. Rycerska;
26. ul. Rzeźnicza;
27. ul. Sądowa;
28. pl. Jana III Sobieskiego;
29. ul. Strażacka;
30. ul. Szkolna (od ul. Wojciecha Korfantego do ul. Jana Matejki);
31. ul. Karola Szymanowskiego;
32. ul. Wałowa;
33. pl. Wolskiego;
34. ul. Wrocławska (od ul. Piekarskiej do ul. Powstańców Warszawskich);
35. ul. Stanisława Webera;
36. ul. Żołnierza Polskiego (od ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego do ul. Jana Smolenia).

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W BYTOMIU

Kazimierz Bartkowiak

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIX/708/09
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 29 lipca 2009 r.**

REGULAMIN FUNKCJONOWANIA STREFY PŁATNEGO PARKOWANIA (SPP)

Regulamin niniejszy określa zasady obowiązujące przy parkowaniu pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania w Bytomiu, wymienionych w załączniku nr 1 do Uchwały nr XLIX/708/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 29 lipca 2009 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz określenia sposobu pobierania opłat

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:
1) strefa płatnego parkowania (SPP) – obszar miasta, na którym wprowadzono obowiązek ponoszenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych;
2) parkowanie pojazdu w SPP – unieruchomienie pojazdu trwające dłużej niż jedną minutę, nie wynikające z warunków lub przepisów ruchu drogowego, w miejscach przystosowanych do postoju pojazdów na drogach publicznych i parkingach płatnych niestrzeżonych w pasach drogowych w granicach określonych znakami D-44 „strefa parkowania" i D-45 „koniec strefy";
3) operator SPP – podmiot upoważniony przez Miejski Zarząd Dróg i Mostów (MZDiM) do obsługi systemu pobierania opłat;
4) kontroler SPP – upoważniony przez MZDiM pracownik do kontroli wnoszenia opłat za parkowanie w SPP;
5) parkometr – urządzenie do wnoszenia opłat za parkowanie przy użyciu monet;
6) bilet parkingowy – dowód wniesienia opłaty za parkowanie w parkometrze w SPP;
7) naklejka – samoprzylepny identyfikator informujący o uiszczaniu opłaty przy użyciu telefonu komórkowego;
8) koperta – zastrzeżone stanowisko postojowe;
9) zawiadomienie – dokument wystawiony przez kontrolera SPP stwierdzający nieuiszczenie opłaty parkingowej;
10) biuro strefy płatnego parkowania w Bytomiu – miejsce obsługi klientów korzystających z parkowania w SPP;
11) mieszkaniec SPP – osoba zameldowana na obszarze SPP.

§ 2

Parkowanie pojazdów samochodowych w SPP jest płatne w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 8.00 do 18.00 oraz w soboty w godzinach od 8.00 do 14.00.

§ 3

1. Za parkowanie pojazdów samochodowych w SPP pobiera się opłaty w wysokości określonej w uchwale Rady Miejskiej nr XLIX/708/09 z dnia 29 lipca 2009 r.
2. Opłaty za parkowanie w SPP uiszcza się poprzez:
   1) wykupienie biletu parkingowego w parkometrze, przy użyciu monet o nominałach: 5, 2 i 1 zł oraz 50, 20 i 10 gr;
   2) wykupienie abonamentu;
   3) wniesienie opłaty zryczałtowanej za zastrzeżone miejsce postojowe (koperta);
   4) uruchomienie polecenia zapłaty przy użyciu telefonu komórkowego.

§ 4

Taksówki poza postojami wyznaczonymi znakami D-19 i D-20 oraz pojazdy zaopatrzenia, nie są zwolnione z obowiązku uiszczenia opłaty za parkowanie w SPP.

§ 5

Wniesienie opłaty za parkowanie nie uprawnia do prowadzenia działalności handlowej i usługowej z pojazdów zaparkowanych w SPP.

WNOSZENIE OPŁAT

§ 6

1. Opłatę za parkowanie w SPP wnosi się niezwłocznie po zaparkowaniu pojazdu, poprzez uiszczenie opłaty w parkometrze lub przy pomocy telefonu komórkowego.
2. Bilet parkingowy lub abonament należy umieścić za przednią szybą, wewnątrz pojazdu samochodowego, w sposób umożliwiający jego odczytanie z zewnątrz.
3. Bilet parkingowy uprawnia do parkowania na obszarze SPP przez cały czas jego ważności.
4. Wniesienie opłaty parkingowej za pomocą telefonu komórkowego zostaje w formie elektronicznej zarejestrowane na serwerze, co pozwala na elektroniczną identyfikację wniesionej opłaty.
5. Osoby wnoszące opłaty parkingowe za pomocą telefonu komórkowego zobowiązane są do umieszczenia na przedniej szybie pojazdu naklejki. Naklejki dostępne są bezpłatnie w biurze SPP.

6. Niewyłożenie biletu parkingowego, abonamentu lub identyfikatora pracownika urzędu za przednią szybą w sposób umożliwiający ich odczytanie z zewnątrz oraz nieumieszczenie naklejki na przedniej szybie – jest równoznaczne ze stwierdzeniem braku wniesienia opłaty za parkowanie.

ABONAMENTY

§ 7

1. Abonament typu „M" uprawnia mieszkańców SPP do parkowania na ulicy określonej w abonamencie.
2. Abonament typu „M" wydawany jest osobom fizycznym, które zameldowane są na obszarze objętym SPP i są właścicielami, współwłaścicielami lub użytkownikami na podstawie umowy cywilno-prawnej lub umowy użyczenia zawartej w formie aktu notarialnego – pojazdów samochodowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 2,51.
3. Osoba fizyczna może otrzymać abonament typu „M" tylko na jeden pojazd samochodowy.
4. Abonament typu „M" wydaje się na okres jednego roku, jednak nie dłużej niż na czas zameldowania na obszarze SPP.
5. W przypadku konieczności wymiany abonamentu typu „M" lub zmiany danych należy zwrócić poprzednio otrzymany abonament.
6. Abonament typu „M" nie gwarantuje stałego miejsca parkowania i nie stanowi podstawy do roszczeń w przypadku braku miejsc parkingowych.
7. Abonament typu „M" wydawany jest w siedzibie MZDiM-u na udokumentowany wniosek uprawnionego użytkownika, w terminie do 3 dni roboczych od dnia złożenia wniosku, po wniesieniu opłaty określonej § 5 pkt 1 uchwały.
8. Przy składaniu wniosku o wydanie abonamentu należy przedstawić:
   1) dokument tożsamości, z którego wynikać będzie fakt zameldowania;
   2) dowód rejestracyjny pojazdu;
   3) umowę cywilno-prawną lub umowę użyczenia zawartą w formie aktu notarialnego w przypadku wnioskodawcy nie będącego właścicielem lub współwłaścicielem pojazdu.
9. W przypadku zniszczenia, zagubienia lub kradzieży abonamentu typu „M", nowy wydaje się po wniesieniu opłaty określonej w § 5 pkt 1 uchwały.
10. Opłata za niewykorzystany okres ważności abonamentu typu „M" nie podlega zwrotowi.

§ 8

1. Abonament typu „O" uprawnia do parkowania na obszarze SPP i jest ważny w danym miesiącu kalendarzowym.
2. Abonament typu „O" jest ważny tylko z pojazdem, na który został wydany.
3. Abonament typu „O" wydawany jest w siedzibie MZDiM, po wniesieniu opłaty określonej § 5 pkt 2 uchwały.
4. W przypadku zniszczenia, zagubienia lub kradzieży abonamentu typu „O", nowy wydaje się po wniesieniu opłaty określonej § 5 pkt 2 uchwały.
5. Opłata za niewykorzystany okres ważności abonamentu typu „O" nie podlega zwrotowi.

§ 9

Wzory druków abonamentów ustala MZDiM.

§ 10

1. Osoby fizyczne i podmioty gospodarcze mogą występować o wyznaczenie koperty na ulicach objętych SPP.
2. Zasady i sposób korzystania z koperty reguluje umowa zawarta pomiędzy MZDiM, a użytkownikiem.
3. Prawo do koperty nabywa się na okres 1 roku.
4. Zajęcie koperty przez pojazd nieuprawniony nie upoważnia do wysuwania z tego tytułu roszczeń w stosunku do MZDiM i operatora SPP.

IDENTYFIKATOR PRACOWNIKA URZĘDU

§ 11

1. Identyfikator uprawnia do parkowania na obszarze SPP i jest ważny w danym roku kalendarzowym.
2. Identyfikator wydaje MZDiM na podstawie wniosku sporządzonego przez właściwą komórkę organizacyjną Urzędu Miejskiego w Bytomiu, zatwierdzonego przez Sekretarza Miasta Bytomia.
3. Identyfikator wydawany jest komórkom organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Bytomiu.
4. Wzór druku identyfikatora ustala MZDiM.

KONTROLA CZASU POSTOJU POJAZDÓW

§ 12

1. Kontrolę w zakresie zgodności parkowania pojazdów samochodowych w SPP z niniejszym Regulaminem prowadzą upoważnieni przez MZDiM kontrolerzy SPP, posiadający identyfikator ze zdjęciem.
2. Zakres uprawnień kontrolerów SPP:
   1) sprawdzanie ważności biletów parkingowych;

2) sprawdzanie ważności abonamentów;
3) wystawianie zawiadomień o obciążeniu opłatą dodatkową za postój pojazdu bez uiszczonej opłaty, wraz z wykonaniem dokumentacji zdjęciowej;
4) zgłaszanie Straży Miejskiej wszelkich nieprawidłowości związanych z parkowaniem pojazdów;
5) kontrola stanu oznakowania pionowego i poziomego SPP.

PARKOWANIE BEZ OPŁATY

§ 13

1. Przez parkowanie w SPP bez opłaty rozumie się:
   1) nieuiszczenie opłaty za parkowanie;
   2) parkowanie po upływie czasu określonego na bilecie parkingowym lub po upływie czasu opłaconego za pomocą telefonu komórkowego;
   3) korzystanie z nieważnego abonamentu lub korzystanie z abonamentu typu „M" poza określoną ulicą;
   4) parkowanie przy użyciu karty parkingowej osoby niepełnosprawnej poza miejscami wyznaczonymi znakami D-18a z tabliczką T-29.
2. Po stwierdzeniu braku opłaty za parkowanie, wystawiane jest zawiadomienie o obciążeniu opłatą dodatkową, którego druk (w przypadku niesprzyjających warunków pogodowych w folii) umieszcza się za wycieraczką na przedniej szybie pojazdu.

REKLAMACJE I ODWOŁANIA

§ 14

1. Kierujący lub właściciel pojazdu kwestionujący zasadność wystawienia dokumentu opłaty dodatkowej może wnieść reklamację w terminie 7 dni od dnia wystawienia zawiadomienia o obciążeniu opłatą dodatkową.
2. Złożona reklamacja jest uwzględniana, gdy:
   1) w chwili kontroli opłata za postój była uiszczona;
   2) opłata za postój została uiszczona w czasie do 5 minut od wystawienia zawiadomienia o obciążeniu opłatą dodatkową;
   3) w czasie parkowania wystąpiła awaria parkometru lub systemu informatycznego uniemożliwiająca wniesienie opłaty za parkowanie;
   4) na pojazd, na który została wystawiona opłata, wykupiony był ważny abonament typu M lub O;
   5) pojazd objęty był stawką zerową za postój na podstawie § 3 uchwały:
   6) w przypadku przekroczenia opłaconego czasu parkowania, opłata za przekroczony czas postoju, liczona od momentu utraty ważności biletu parkingowego do momentu zgłoszenia się w biurze SPP, uiszczona została do godz. 18.00 w dniu wystawienia zawiadomienia o obciążeniu opłatą dodatkową.
3. Reklamacji od nałożonej opłaty dodatkowej w przypadkach określonych w pkt 1), 2), 3) i 6) dokonuje się w biurze SPP.
4. Reklamacji opłaty dodatkowej w przypadkach określonych w pkt 4) i 5) dokonuje się w siedzibie MZDiM.
5. Kierujący lub właściciel pojazdu ma obowiązek uiścić opłatę dodatkową w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o nieuwzględnieniu odwołania.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W BYTOMIU**

Kazimierz Bartkowiak

3098

**UCHWAŁA NR LV/896/2009
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 30 lipca 2009 r.

w sprawie przyjęcia „Regulaminu targowisk miejskich przy ul. Miasta Auby oraz ul. Grodzieckiej w Czeladzi"

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz art. 40 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi

uchwala:

§ 1

Przyjmuje się „Regulamin targowisk miejskich przy ul. Miasta Auby oraz ul. Grodzieckiej w Czeladzi", który stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Traci moc uchwała nr XLVIII/797/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu targowisk miejskich przy ul. Miasta Auby oraz ul. Grodzieckiej w Czeladzi

§ 4

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Sławomir Święch

Załącznik
do Uchwały Nr LV/896/2009
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 30 lipca 2009 r.

REGULAMIN TARGOWISK MIEJSKICH PRZY ul. MIASTA AUBY ORAZ ul. GRODZIECKIEJ w CZELADZI

§ 1

Osoby korzystające z targowisk miejskich są zobowiązane do przestrzegania niniejszego Regulaminu.

§ 2

1. Targowisko przy ul. Auby czynne jest codziennie (z wyjątkiem niedziel i świąt) w godzinach od 6^{00} do 18^{00}.
2. Targowisko przy ul. Grodzieckiej czynne jest codziennie (z wyjątkiem niedziel, poniedziałków i świąt) w godzinach od 6^{00} do 18^{00}.
3. Nadzór nad targowiskami sprawuje Burmistrz Miasta Czeladź.
4. Bieżący nadzór nad działalnością i eksploatacją targowisk sprawuje: Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej z siedzibą przy ul. Elizy Orzeszkowej 12 w Czeladzi jako ich Administrator.

§ 3

Osoby prowadzące handel na targowiskach zobowiązane są do:
1. uiszczania upoważnionemu pracownikowi Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej stosownej opłaty targowej w wysokości określonej uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi, opłaty eksploatacyjnej w wysokości określonej zarządzeniem Burmistrza Miasta Czeladź oraz dodatkowej opłaty za rezerwację miejsc handlowych dla osób zainteresowanych w wysokości określonej zarządzeniem Burmistrza Miasta Czeladź,
2. zachowania dowodu uiszczenia opłaty targowej, dowodu uiszczenia opłaty eksploatacyjnej oraz dodatkowo dla osób zainteresowanych – dowodu uiszczenia opłaty za rezerwację miejsc handlowych – do momentu opuszczenia targowisk,
3. posiadania przy sobie dokumentu tożsamości, dokumentów upoważniających do prowadzenia działalności,
4. okazywania w/w dokumentów na żądanie osób upoważnionych do kontroli,
5. przestrzegania niniejszego Regulaminu i przepisów przeciwpożarowych,
6. przestrzegania przepisów sanitarnych i porządkowych zarówno w trakcie, jak i po zakończeniu działalności,
7. napraw szkód wyrządzonych na targowiskach,
8. posprzątania zajmowanego stoiska oraz składowania odpadów i nieczystości w miejscach do tego wyznaczonych, w tym również letniego i zimowego utrzymania czystości terenu bezpośrednio przyległego do zajmowanego stanowiska,
9. okazywania na żądanie upoważnionych osób pokwitowania uiszczenia opłaty targowej oraz opłaty eksploatacyjnej ewentualnie dodatkowej opłaty za rezerwację miejsc handlowych,
10. wykonywania poleceń porządkowych, wydawanych przez osoby upoważnione lub przedstawicieli Administratora.

§ 4

Osobami upoważnionymi do kontroli przestrzegania niniejszego Regulaminu i wydawania poleceń porządkowych są:
1. Funkcjonariusze Policji i Straży Miejskiej.
2. Wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Czeladź oraz Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej.
3. Inne osoby upoważnione na podstawie innych przepisów.

§ 5

1. Na targowisku przy ul. Auby sprzedaż odbywa się w kioskach i na straganach, których właściciele posiadają umowy na dzierżawę nieruchomości, a także z ręki i kosza. Dopuszcza się handel obwoźny artykułami spożywczymi (w tym mięso i wędliny) pod warunkiem dokonywania sprzedaży ze specjalistycznego, przeznaczonego do tego sprzętu/samochodu

wyposażonego w niezbędne urządzenia oraz posiadającego certyfikat HACCP.
2. Na targowisku przy ul. Grodzieckiej handel obnośny może być prowadzony wewnątrz targowiska „stałego" (na placu pomiędzy kioskami).
3. Na targowisku przy ul. Grodzieckiej handel obwoźny dopuszcza się jedynie na dawnej części parkingowej targowiska w godzinach od 6^{00} do 16^{00}.

§ 6

Na targowiskach zabrania się:
1. Sprzedaży następujących towarów:
   a. paliw płynnych (oleje napędowe, benzyna itp.),
   b. napojów alkoholowych,
   c. papierów wartościowych,
   d. broni, amunicji, materiałów pirotechnicznych i wybuchowych,
   e. środków farmaceutycznych i trucizn,
   f. rzeczy pochodzących z przestępstwa, lub co do których zachodzi uzasadnione podejrzenie, że pochodzą z kradzieży,
   g. artykułów, których sprzedaż jest koncesjonowana (sprzedaż mięsa, drobiu, ryb i innych art. spożywczych może być dokonywana pod warunkiem spełnienia wymogów sanitarnych),
   h. artykułów odwołujących się w swej symbolice do znaków, odznaczeń czy symboli faszystowskich lub nazistowskich,
   i. handlu zwierzętami,
   j. innych artykułów, których sprzedaż zabroniona jest na podstawie innych przepisów.
2. Prowadzenia gier hazardowych, sprzedaży towarów w drodze publicznych losowań i przetargów, z wyjątkiem loterii książkowych.
3. Wystawiania, reklamowania i spożywania napojów alkoholowych.
4. Zaśmiecania i zanieczyszczania targowisk.
5. Handlu w miejscach nie wyznaczonych, a w szczególności na drogach dojazdowych.
6. Pozostawiania pojazdów w miejscach nie wyznaczonych.
7. Poruszania się po terenie targowisk samochodami i pojazdami jednośladowymi poza wyznaczonymi drogami.
8. Głośnego odtwarzania muzyki, jak i głośnego reklamowania lub zachęcania do zakupu przy użyciu sprzętu nagłaśniającego.

§ 7

1. Do ważenia i mierzenia towarów powinny być używane jednostki miar obowiązujące w obrocie towarowym, tj. metr, litr, kilogram i ich pochodne oraz inne powszechnie stosowane.
2. Narzędzia pomiarowe używane na targowiskach powinny posiadać ważną cechę legalizacyjną oraz być ustawione lub używane w sposób umożliwiający stwierdzenie przez kupującego prawidłowość i rzetelność ważenia i mierzenia.
3. Kontrolę w tym zakresie sprawują stosowne instytucje na podstawie odrębnych przepisów.

§ 8

1. Do zadań Administratora targowisk należy:
   a. bieżące utrzymanie czystości letniej i zimowej ciągów komunikacyjnych pieszo-jezdnych,
   b. usuwanie nieczystości stałych, zgromadzonych przez handlujących w wyznaczonych miejscach,
   c. utrzymywanie czystości terenu bezpośrednio przyległego do targowiska,
   d. zapewnienie handlującym możliwości bezpłatnego korzystania z w.c, a na targowisku przy ul. Grodzieckiej, również z ciepłej i zimnej wody w istniejącym budynku w.c.
   e. wyznaczenie sprzedającemu miejsca handlu na targowiskach,
   f. kontrolowanie sprzedających pod kątem posiadania dowodu uiszczenia opłaty targowej i eksploatacyjnej oraz dodatkowej opłaty za rezerwację miejsc handlowych dla osób zainteresowanych,
   g. nadzorowanie przestrzegania przepisów niniejszego Regulaminu.
2. Administrator, z uwagi na bezpieczeństwo wszystkich użytkowników targowisk, nie gwarantuje sprzedającym dojazdu bezpośredniego do wyznaczonego stanowiska sprzedaży.
3. Administrator nie gwarantuje sprzedającemu zabezpieczenia miejsca handlowego w przypadku sprzedaży okazjonalnej.
4. Administrator w miarę możliwości zapewni miejsce (na wyznaczonym parkingu) pojazdom zaopatrzeniowym osób prowadzących handel na targowiskach.

§ 9

Administrator dokonuje podziału miejsc handlowych na targowiskach.

§ 10

1. Osoba nie przestrzegająca postanowień niniejszego Regulaminu może zostać usunięta z targowisk.
2. Osoba usunięta z targowisk nie może być ponownie dopuszczona do handlu na targowiskach przez okres jednego roku.

§ 11

1. Powoływanie się na nieznajomość postanowień

niniejszego Regulaminu nie zwalnia osób prowadzących handel w obrębie targowiska do jego przestrzegania.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się inne powszechnie obowiązujące przepisy.

§ 12

1. Skargi i wnioski dotyczące funkcjonowania targowiska należy kierować (na piśmie) do Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej, Czeladź, ul. Elizy Orzeszkowej 12, tel. 32 269 61 22.
2. Osoby prowadzące handel mają prawo do powołania Zespołu-Komisji stanowiącej ich reprezentację w zakresie bieżących uzgodnień i konsultacji z Administratorem targowiska.

§ 13

Wysokość opłat: eksploatacyjnej i za rezerwację miejsc ustala Zarządzeniem Burmistrz Miasta Czeladź. Wysokość opłaty targowej ustala uchwałą Rada Miejska w Czeladzi.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Sławomir Święch

3099

UCHWAŁA NR XXXVII/270/2009
Rady Gminy Czernichów

z dnia 28 lipca 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów, dla obszaru w Międzybrodziu Bialskim (Kobiernickim) na Górze Żar

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Czernichów

stwierdza zgodność niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów

i uchwala:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów, dla obszaru w Międzybrodziu Bialskim (Kobiernickim) na Górze Żar

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów, zwana dalej planem, obejmuje obszar określony w uchwale Rady Gminy Czernichów Nr XI/74/2007 z dnia 25 czerwca 2007 roku w sprawie przystąpienia do niniejszej zmiany planu oraz uchwale Rady Gminy Czernichów Nr XVII/16/2007 r. z dnia 20 listopada 2007 r. zmieniającej załącznik graficzny.
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu nr 1 na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 2 880 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Do uchwały Rada Gminy Czernichów dołącza:
   a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,
   b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.
4. Załącznikiem do rysunku planu jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów, nie podlegający uchwaleniu.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu jest:
   1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych symbolem literowym i numerem,
   2) określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
   3) określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

4) określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
5) określenie granic, sposobów i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
6) określenie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
7) określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
8) określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
9) określenie stawek procentowych stanowiących podstawę opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

§ 3

1. Wyjaśnia się znaczenie określeń użytych w tekście niniejszej uchwały:
   1) plan – ustalenia niniejszej zmiany planu,
   2) przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
   3) rysunek planu – rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 2,
   4) teren – jednostka przestrzenna planu o określonym przeznaczeniu wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
   5) przeznaczenie podstawowe – takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie,
   6) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
   7) powierzchnia zabudowy – powierzchnia pod budynkami, bez powierzchni utwardzonej (dojazdów, parkingów, terenu pod urządzeniami infrastruktury technicznej itp.)
   8) powierzchnia terenu biologicznie czynna – grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację , o powierzchni nie mniejszej, niż 10m^2,

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu nr 1są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granica obszaru objętego planem,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) symbole literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
      a) **US** – tereny usług sportu i rekreacji,
      b) **UG** – tereny usług gastronomii,
      c) **UT** – tereny usług turystyki,
      d) **USL** – tereny sportu paralotniarskiego,
      e) **USZ** – tereny urządzeń sportowych, narciarska trasa zjazdowa,
      f) **ZL** – tereny lasów,
      g) **RZ** – tereny rolne, łąki i pastwiska,
      h) **KDD** – droga dojazdowa – fragment,
   4) symbole graficzne:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy
      b) tereny przeznaczone do zalesienia,
      c) tereny położone w strefie ograniczonej zabudowy wzdłuż linii elektroenergetycznej 220 kV
      d) tereny objęte stawką procentową 0%
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu nr 1 mają charakter informacyjny:
   1) granica gminy Czernichów,
   2) granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego,
   3) granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego,
   4) planowana lokalizacja górnego odcinka kolei krzesełkowej – orientacyjnie.
3. Teren objęty planem położony jest:
   1) w zewnętrznej pośredniej strefie ochrony sanitarnej ujęcia wody na rzece Sole w Czańcu.
   2) w obszarze zbiorników wód podziemnych GZWP nr 447 „Zbiornik Warstw Godula – Beskid Mały i nr 446 „Dolina rzeki Soły”

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 5

Dla całego obszaru objętego planem, ustala się:

1. **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:**
   1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko wynika z mocy prawa,
   2) zakaz realizacji kolei gondolowych, szynowych lub innych, umożliwiających przewóz dużej liczby turystów,
   3) nakaz przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko dla realizacji kolei krzesełkowej oraz narciarskiej trasy zjazdowej,
   4) ze względu na położenie obszaru objętego

niniejszym planem w zewnętrznej pośredniej strefie ochrony sanitarnej ujęcia wody na rzece Sole w Czańcu, (zgodnie z „Decyzją Wojewody Śląskiego Śr-IX-6814/2/2000 z dnia 21.11.2000 r.), wprowadza się:

a. zakaz:
   a) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
   b) rolniczego wykorzystania ścieków,
   c) urządzania wysypisk i wylewisk odpadów,
   d) grzebania zwierząt,
   e) urządzania obozowisk i pól namiotowych bez zabezpieczenia sanitarno-higienicznego,
   f) eksploatacji kamienia budowlanego,
   g) magazynowania i wylewania produktów ropopochodnych (również związanych z wyrębem i zwózką drewna),
   h) wykonywania prac, które mogłyby stanowić zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
   i) stosowania środków ochrony roślin niezgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie.

b. nakaz:
   a) realizacji kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   b) stosowania chemicznych środków ochrony drzewostanu leśnego w uzgodnieniu z Państwową Inspekcją Sanitarną,
   c) gromadzenia ścieków bytowo-gospodarczych w szczelnych zbiornikach i wywozu do oczyszczalni ścieków – w przypadku braku kanalizacji,

5) ze względu na położenie obszaru objętego niniejszym planem w obrębie zbiorników wód podziemnych GZWP nr 447 „Zbiornik Warstw Godula – Beskid Mały i nr 446 „Dolina rzeki Soły" ustala się zakaz zanieczyszczania wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby,
6) zakaz zmiany stosunków wodnych, które mogą spowodować niekorzystne zmiany w środowisku,
7) zakaz realizacji przedsięwzięć naruszających w istotny sposób rzeźbę terenu lub powodujących wzmożenie procesów erozyjnych – w przypadku powstania szkód erozyjnych ustala się nakaz przeprowadzenia działań zabezpieczających i rekultywacyjnych,
8) nakaz opracowania (na etapie projektu technicznego) sposobów zabezpieczenia przedmiotowego terenu przed erozją gleby,
9) nakaz rekultywacji terenów otwartych powstałych po zakończeniu inwestycji poprzez odtworzenie zgegradowanej szaty roślinnej w formie nasadzeń rodzimych i przystosowanych do siedliska gatunków traw,
10) nakaz wykonania osłony biologicznej jako pasa zadrzewień składających się z rodzimych i przystosowanych do siedliska gatunków roślin, zabezpieczającej otwarte ściany lasu przed wpływem negatywnych czynników atmosferycznych
11) nakaz użytkowania stoków i trasy narciarskiej wyłącznie przy grubości pokrywy śnieżnej minimum 40 centymetrów,
12) nakaz zaopatrzenia w ciepło zarówno do celów grzewczych, jak i technologicznych poprzez wykorzystanie nieuciążliwych dla powietrza atmosferycznego źródeł ciepła, np. energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, źródeł niekonwencjonalnych, oraz stosowania atestowanych urządzeń ciepłowniczych,
13) zakaz prowadzenia działalności powodującej przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu,
14) wyznacza się jednostki US, UG, UT oraz USZ jako teren chroniony akustycznie, poziom hałasu na w/w terenach ustala się jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
15) zakaz używania instalacji lub urządzeń nagłaśniających,
16) zakaz składowania odpadów,
17) obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami,
18) obowiązek wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów oraz prowadzenia segregacji odpadów i ich systematycznego wywozu na składowisko odpadów.
19) nakaz wyposażenia miejsc intensywnego ruchu turystów w kosze na śmieci,

2. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie określa się – teren objęty planem nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.
3. **Zasady podziału nieruchomości:** nie określa się,
4. **Zasady zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:** nie określa się,
5. **Ustalenia dotyczące ochrony prawnej zasobów przyrodniczych**
   1) Na terenach położonych w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Małego powołanego Rozporządzeniem Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Województwa Bielskiego Nr 9, poz. 110) oraz jego otuliny, oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi, obowiązuje

stosowanie następujących zasad i kierunków działania:
a) ochrona dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.
b) ochrona środowiska i krajobrazu przed zakłóceniami stosunków wodnych, degradacją gleb i szaty roślinnej, zanieczyszczeniami powietrza, zakłóceniami harmonii w krajobrazie.
c) czynna ochrona środowiska poprzez likwidację lub ograniczenie na terenie Parku działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska, prawidłową politykę przestrzenną, utrzymanie, odnawianie i wzbogacanie zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych, prowadzenia gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej w sposób umożliwiający realizację celów, dla których Park został utworzony, tzn. zachowania, popularyzacji i upowszechniania szczególnych wartości przyrodniczych w warunkach racjonalnego gospodarowania, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

2) Dla terenów położonych w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Małego i jego otuliny ustala się:
a) nakaz stosowania w projektowaniu i realizacji obiektów rozwiązań architektonicznych nawiązujących gabarytami i formą do tradycji regionu oraz uwzględniających lokalne uwarunkowania krajobrazowe,
b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych np. zabudowy rozproszonej, z wyjątkiem wymiany substancji i lokalizacji budynków gospodarczych i inwentarskich w granicach istniejących działek siedliskowych oraz obiektów, których realizacja zgodna jest z niniejszym planem,

§ 6

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem US, UG, UT ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:
1) usługi sportu, rekreacji, gastronomii, turystyki, w tym:
a) górna stacja oraz górny odcinek kolei krzesełkowej,
b) górny odcinek narciarskiej trasy zjazdowej,
c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą terenów narciarskich, (np. instalacja do sztucznego naśnieżania i oświetlenia – wyłącznie jako urządzenia o niskiej emisji hałasu),
d) wyciągi narciarskie – np. orczykowe, talerzykowe, zaczepowe, bezpodporowe itp.,
e) urządzenia sportowe – np. letni tor saneczkowy,
f) urządzenia rekreacyjne – np. park linowy,
g) realizacja nowego obiektu turystyczno-gastronomiczno-hotelowego, jako rozbudowa istniejącego obiektu lub jako obiektu wolnostojącego,
h) realizacja nowego obiektu w miejscu nieistniejącego aktualnie schroniska.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:
1) wbudowana funkcja mieszkaniowa,
2) urządzenia komunikacji wewnętrznej, miejsca postojowe,
3) obiekty małej architektury,
4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej na potrzeby lokalne,
5) obiekty gospodarcze,
6) zieleń urządzona.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – min. 50% powierzchni terenu,
2) warunki kształtowania formy architektonicznej nowego obiektu turystyczno-gastronomiczno-hotelowego, jako rozbudowy istniejącego obiektu lub jako obiektu wolnostojącego,
a) zachowanie charakteru architektury,
b) możliwość rozbudowy w formie tarasu widokowego,
c) wysokość nowego obiektu nie może przekroczyć wysokości istniejącego budynku,
d) powierzchnia zabudowy maksymalnie 400m^2,
e) realizacja obiektu z ilością maksymalnie 15 pokoi gościnnych,
f) nawiązanie do lokalnych tradycji budownictwa regionalnego, zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych – np. kamień, drewno, dachówka, gont,
g) nakaz realizacji zabudowy w formie budynku o zwartej bryle,
h) w przypadku realizacji dachu kalenicowego dwu lub wielospadowego – równe nachylenie przeciwległych połaci dachu, o kącie nachylenia w granicach 30 – 45^o,
i) uwzględniając lokalne uwarunkowania krajobrazowe, dopuszcza się realizację obiektu o nowoczesnej formie architektonicznej, w nawiązaniu do charakteru istniejącej zabudowy,
3) warunki kształtowania formy architektonicznej obiektu realizowanego w miejscu nieistniejącego aktualnie schroniska.
a) powierzchnia zabudowy maksymalnie 200m^2,

b) nakaz realizacji zabudowy w formie budynku o zwartej bryle,
c) nawiązanie do lokalnych tradycji budownictwa regionalnego, zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych – np. kamień, drewno, dachówka, gont,
d) w przypadku realizacji dachu kalenicowego dwu lub wielospadowego – równe nachylenie przeciwległych połaci dachu, o kącie nachylenia w granicach 30 – 45°,
e) uwzględniając lokalne uwarunkowania krajobrazowe, dopuszcza się realizację obiektu o nowoczesnej formie architektonicznej, w nawiązaniu do charakteru istniejącej zabudowy,

4) liczba kondygnacji nadziemnych nowych obiektów – do trzech,
a) przy realizacji obiektów z dachem kalenicowym – kondygnacja trzecia wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
b) wysokość budynków – do 12m, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy głównej dachu,

5) nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych obiektów kubaturowych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych,
6) nakaz realizacji kolorystyki dachów obiektów kubaturowych w odcieniach ciemnego brązu, grafitu lub materiałów naturalnych,
7) zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych oraz blachy falistej i trapezowej,
8) nakaz stosowania kolorystyki elementów infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w gamie stonowanych barw: szarej, brązowej, zielonej,
9) projekty budowlane obiektów i urządzeń należy uzgodnić z zarządcą parku krajobrazowego,
10) lokalizacja nowych obiektów w odległości min. 6m od krawędzi jezdni drogi KDD,
11) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony terenu oznaczonego symbolem USL, zgodnie z rysunkiem planu,
12) zakaz realizacji budynków, ogrodzeń, dróg w odległości mniejszej niż 12 metrów od linii lasu,
13) zakaz stosowania ogrodzeń o wypełnieniu z prefabrykatów betonowych,

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna: od strony drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD,
2) zaopatrzenie w wodę: ustala się zaopatrzenie z istniejącego wodociągu, z lokalnych wodociągów grawitacyjnych i studni głębinowych,
3) odprowadzenie ścieków i wód opadowych i roztopowych:
a) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej – do czasu jej realizacji do lokalnej oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych zbiorników do okresowego gromadzenia ścieków,
b) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do wód lub do ziemi pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych w zakresie obowiązujących przepisów odrębnych,
c) wody opadowe z parkingów, dróg oraz placów o nawierzchniach utwardzonych, przed odprowadzeniem do wód lub do ziemi należy wstępnie oczyszczać w separatorach, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
4) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci gazowej,
5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
a) zaopatrzenie z istniejących i projektowanych urządzeń oraz sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia,
b) dopuszcza się możliwość przebudowy istniejących urządzeń elektroenergetycznych na podstawie warunków określonych przez dysponenta sieci, na etapie przystąpienia do sporządzania projektu budowlanego,
c) przy lokalizacji obiektów należy zachować strefy techniczne dla linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV i linii elektroenergetycznych niskiego napięcia napowietrznych i kablowych zgodnie z obowiązującymi przepisami – po uzgodnieniu z zarządcą sieci strefa techniczna może ulec zmianie.

§ 7

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem USL ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren sportów lotniczych,

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcją podstawową,
2) urządzenia do obsługi startu szybowców i paralotni.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
2) nakaz zachowania charakteru polany szczytowej.

§ 8

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem USZ, RZ, ZL ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:
   1) usługi sportów zimowych, w tym:
      a) narciarska trasa zjazdowa,
      b) wyciągi narciarskie – np. orczykowe, talerzykowe, zaczepowe, bezpodporowe itp., jako obiekty o charakterze tymczasowym – rozbierane poza sezonem zimowym,
   2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcją podstawową (np. instalacja do sztucznego naśnieżania i oświetlenia – wyłącznie jako urządzenia o niskiej emisji hałasu),
   3) grunty orne, łąki, pastwiska,
   4) lasy pozostałe po wyznaczeniu pasa terenu pod usługi sportów zimowych.
2. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
   1) utrzymanie istniejącej zabudowy siedliskowej z możliwością remontów i przebudowy,
   2) lokalizacja budynków gospodarczych i inwentarskich w granicach istniejących działek siedliskowych.
3. **Zasady zagospodarowania terenu:**
   1) nakaz wyznaczenia pod usługi sportów zimowych pasa terenu o szerokości maksymalnie 50 metrów, uwzględniającego strefę bezpieczeństwa i osłonę biologiczną,
   2) zakaz realizacji głębokich wykopów,
   3) nakaz ograniczenia do minimum ogrodzeń, siatek ochronnych i zabezpieczeń lub montowania ich tymczasowo w trakcie sezonu narciarskiego,
   4) wysokość budynków gospodarczych i inwentarskich w granicach istniejących działek siedliskowych – do 1 kondygnacji nadziemnej,
   5) w trakcie realizowania jakichkolwiek prac budowanych ustala się nakaz zabezpieczenia lub przeniesienia poza obszar inwestycji okazów roślin objętych ochroną gatunkową poprzedzony uzyskaniem niezbędnych zezwoleń,
   6) zakaz umieszczania reklam i nośników reklamowych,
   7) nakaz stosowania kolorystyki elementów infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w gamie stonowanych barw: szarej, brązowej, zielonej,
   8) dla terenów położonych w strefie ograniczonej zabudowy, oznaczonych orientacyjnie na rysunku planu symbolem graficznym ustala się:
      a) przy lokalizacji obiektów należy zachować strefy techniczne dla linii elektroenergetycznych 220 kV (położonych poza obszarem objętym niniejszym planem), zgodnie z obowiązującymi przepisami – po uzgodnieniu z zarządcą sieci strefa techniczna może ulec zmianie.
   9) ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ustala się:
      a) możliwość realizacji obiektów budowlanych wyłącznie pod warunkiem uwzględnienia, podczas ustalania warunków gruntowych dla obiektów na etapie sporządzania projektu budowlanego, możliwości wystąpienia niekorzystnych zjawisk geologicznych – osuwisk,
      b) nie dopuszcza się wykonywania głębokich wykopów pod urządzenia związane z budową infrastruktury technicznej i pracami melioracyjnymi w terenach o potwierdzonym zagrożeniu osuwiskami,
      c) należy ograniczyć zmiany naturalnego ukształtowania terenu.

§ 9

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,**
2. **Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,**
3. **Zasady zagospodarowania terenu:**
   1) zakaz umieszczania reklam i nośników reklamowych,
   2) ze względu na ochronny charakter całości lasów położonych na terenie gminy gospodarkę leśną należy prowadzić w sposób zapewniający spełnianie przez nie celów, do których zostały utworzone,
   3) realizacja powyższych celów powinna się odbywać w szczególności poprzez:
      a) zachowanie trwałości lasów w drodze dbałości o ich stan zdrowotny i sanitarny, preferowanie naturalnego odnowienia lasów oraz ograniczanie regulacji stosunków wodnych,
      b) zagospodarowanie i ochronę lasów w drodze kształtowania struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności lasu na czynniki destrukcyjne, stosowania indywidualnych sposobów zagospodarowania i ochrony poszczególnych drzewostanów, ustalania etatu cięć według potrzeb hodowlanych lasu, ograniczania stosowania zrębów zupełnych do najsłabszych siedlisk leśnych oraz prowadzenia ścinki drzew,

zrywki i wywozu drewna w sposób zapewniający w maksymalnym stopniu ochronę gleby i roślinności leśnej.

§ 10

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem RZ ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe:** tereny rolne, łąki, pastwiska,
2. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
   1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
   2) zalesienie terenu,
3. **Zasady zagospodarowania terenu:**
   1) ustala się zakaz zabudowy, grodzenia i realizacji głębokich wykopów,
   2) zakaz umieszczania reklam i nośników reklamowych.

§ 11

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe:** droga gminna – fragment,
2. **Przeznaczenie dopuszczalne:** obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
3. **Zasady zagospodarowania terenu:** zgodnie z warunkami określanymi przez zarządcę drogi,

§ 12

Dla terenów objętych planem ustala się stawkę służąca naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1. dla US, UG, UT – 30% – z wyłączeniem terenów oznaczonych graficznie na rysunku planu objętych stawką procentową w wysokości 0%
2. dla USZ, RZ, ZL – 30%
3. dla pozostałych terenów – 0%

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 13

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

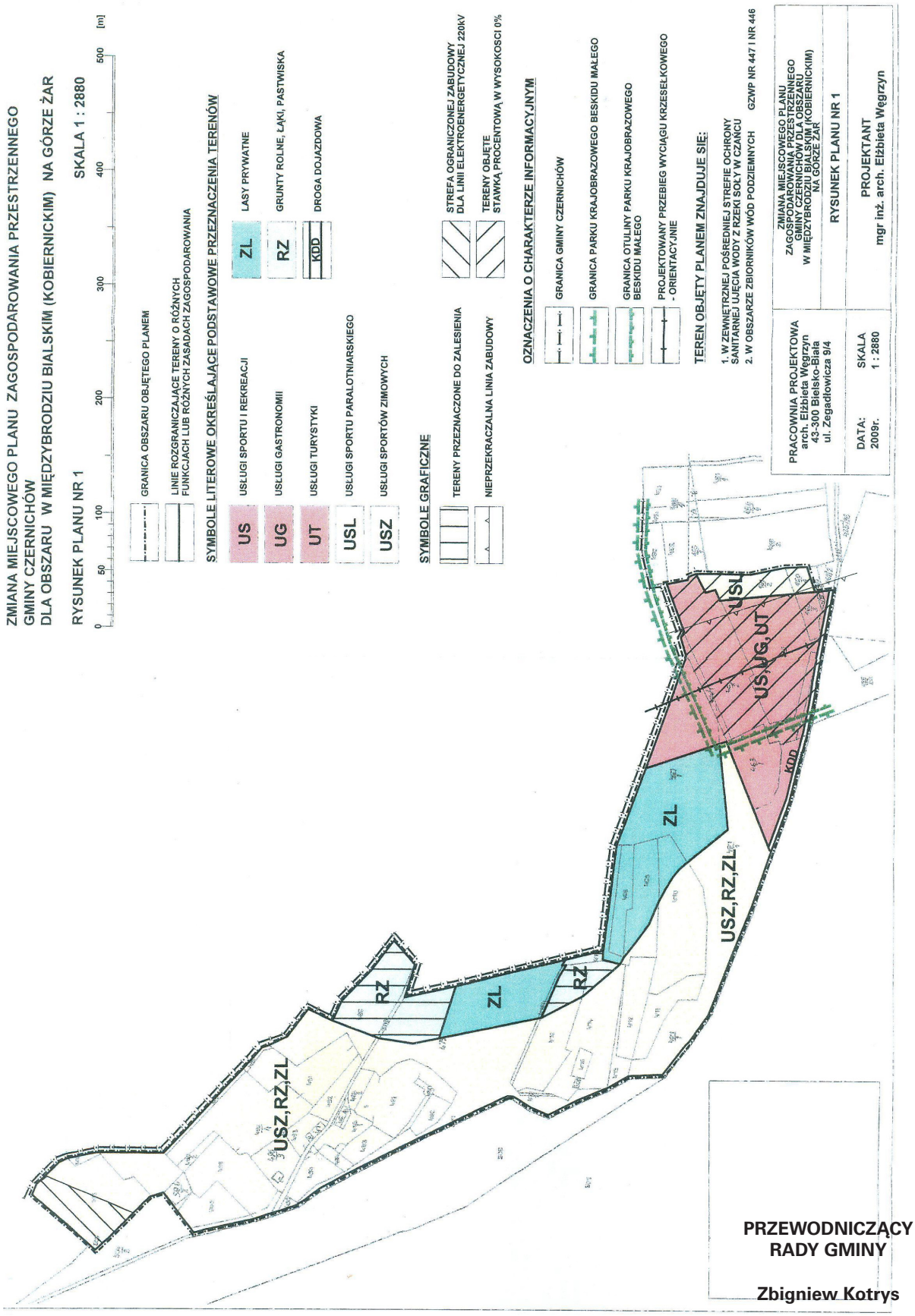
§ 15

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy, na tablicy ogłoszeń.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
CZERNICHÓW**

Zbigniew Kotrys

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/270/2009 r.
Rady Gminy Czernichów
z dnia 28 lipca 2009 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Zbigniew Kotrys

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/270/2009 r.
Rady Gminy Czernichów
z dnia 28 lipca 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r z późn. zmianami) Rada Gminy Czernichów stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów , dla obszaru w Międzybrodziu Bialskim (Kobiernickim) na Górze Żar nie zostały wniesione uwagi.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Zbigniew Kotrys

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVII/270/2009 r.
Rady Gminy Czernichów
z dnia 28 lipca 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stosownie do art. 167 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 113 ust. 2 pkt 4a ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Zbigniew Kotrys

3100

**UCHWAŁA NR XXXVII/271/2009
Rady Gminy Czernichów**

z dnia 28 lipca 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów dla obszaru położonego w Międzybrodziu Żywieckim

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Czernichów
stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów”

uchwala:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów dla obszaru położonego w Międzybrodziu Żywieckim, określonego w § 1 uchwały

Rozdział I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Zmianie podlega Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów uchwalony uchwałą Nr IX/85/2002 Rady Gminy Czernichów z dnia 9 października 2002 r.
2. Zmiana planu zwana dalej „planem” obejmuje obszar we wsi Międzybrodzie Żywieckie w skład którego wchodzi działka nr 3049/20 przy ul. Energetyków o powierzchni 1,315 ha.
3. Granica obszaru objętego zmianą planu wynika

z postanowień uchwały Nr XIV/93/2007 z dnia 3 września 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

1. Treść planu przedstawiona jest w postaci:
   1/ tekstu niniejszej uchwały zawartego w rozdziałach:
      I – Przepisy ogólne
      II – Zasady i wskaźniki
      III – Przepisy dotyczące terenów wydzielo+ nych liniami rozgraniczającym
      IV – Przepisy końcowe,
   2/ części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, składającej się z rysunku planu wykonanego na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2 000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunkach planu są następujące oznaczenia graficzne:
   1/ granice obszaru objętego planem,
   2/ nieprzekraczalne linie zabudowy,
   3/ granica maksymalnego piętrzenia wód Jeziora Międzybrodzkiego
   4/ symbol identyfikujący teren, złożony z:
      a) części literowej oznaczającej miejscowość,
      b) części liczbowej oznaczającej kolejną jednostkę planu,
      b) części literowej oznaczającej przeznaczenie terenu:
      UTS – teren ośrodka sportów wodnych i usług sportowych,
2. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są załączniki:
   1/ Załączniki Nr 1 Rysunek planu w skali 1 : 2 000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów,
   2/ Załącznik Nr 2 Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czernichów w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
   3/ Załącznik Nr 3 Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czernichów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
4. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.
5. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
   1/ przepisach odrębnych – rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
   2/ rysunku planu – rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
   3/ terenie – rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
   4/ przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
   5/ przeznaczeniu dopuszczalnym – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe,
   6/ uciążliwości dla środowiska – rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych,
   7/ drogach wewnętrznych i dojazdach niewydzielonych – rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi wewnętrzne i dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. W stosunku do nich nie występuje konieczność przejęcia przez Gminę, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
   8/ powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
   9/ nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej,

10/ powierzchni zabudowy – rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczona po zewnętrznym obrysie murów,

2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.
3. Jeżeli w ustaleniach planu wskazano konieczność uwzględnienia określonych aktów prawnych – w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zastępujących dotychczasowe, należy stosować ich przepisy zgodnie z obowiązującym aktualnie stanem prawnym.

Rozdział II

ZASADY I WSKAŹNIKI

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

§ 5

W celu zachowania ładu przestrzennego, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze objętym planem:

1. Budynki mogą być realizowane wyłącznie na terenie przeznaczonym na ten cel w niniejszym planie, z zachowaniem określonego w rozdziale III przeznaczenia.
2. Sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
   1/ utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych, określonej dla poszczególnych kategorii dróg w § 7,
   2/ wymogi wynikające z przepisów odrębnych dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy.
3. Podstawową formą zabudowy winny być – bez względu na przeznaczenie – budynki wolnostojące.
4. Gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleń) powinny być dostosowane harmonijnie do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy, z uwzględnieniem położenia i ekspozycji.
   Dla zapewnienia ciągłości kulturowej architektura nowych budynków winna nawiązywać proporcjami, formą, detalem i materiałami do cech tradycyjnego budownictwa regionalnego
5. Podstawowa forma dachu:
   1/ dla budynków usługowych (zaplecza socjalnego) – dachy dwuspadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° – 45°, z wysuniętymi okapami,
   2/ dla budynków gospodarczych i garaży – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15° – 45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji okien dachowych
6. Wysokość od poziomu terenu do kalenicy (mierzona przy głównym wejściu do budynku):
   1/ dla budynków usługowych – do 8 metrów,
   2/ dla budynków gospodarczych i garaży – do 6 metrów,
   przy zachowaniu wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
7. Dla budynków istniejących ustala się:
   1/ przy nadbudowie lub rozbudowie istniejącego obiektu forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego bez konieczności spełniania warunków określonych w ust. 5,
   2/ przy nadbudowie lub rozbudowie należy zachować wysokości określone w ust. 6 z tolerancją do 10% tej wysokości.
8. Ustala się zakaz realizacji ogrodzeń nieruchomości z prefabrykowanych elementów betonowych.
9. Ustala się zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych oraz blachy falistej i trapezowej (nie dotyczy zabudowy produkcyjnej).
10. Na terenach usługowych, wzdłuż granic działki oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojściami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym.
11. Użytkownik obiektu powinien zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:
    1/ dla obiektów usługowych – 20m.p./100 użytkowników
    2/ dla terenów sportowych – 20m.p./100 użytkowników

§ 6

W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania projektowanej zabudowy:

1. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać:
   1/ na terenach OSWS – 30% powierzchni działki,
2. Powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić:
   1/ na terenach OSWS – co najmniej 40% powierzchni działki,

3. W przypadku przekroczenia określonych w ust. 1 i 2 wskaźników w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych budynków.

§ 7

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji nowych budynków:
   1 przy drodze oznaczonej na rysunku planu symbolem DGL (ul. Energetyków) – minimum 8 metrów od krawędzi jezdni.

Warunki zagospodarowania terenów dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego oraz ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi

§ 8

W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, a ponadto ustala się:

1/ zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko – jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa,
2/ możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany przez właściwy organ, zgodnie z przepisami odrębnymi,
3/ prowadzenie wyłącznie takiej działalności gospodarczej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych norm poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny,
4/ zakaz odprowadzania ścieków w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
5/ nakaz podczyszczania – przed odprowadzeniem do odbiornika – wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych terenów produkcyjno-usługowych,
6/ nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad – zgodnie z obowiązującym w gminie „Planem gospodarki odpadami" oraz innym systemie zapewniającym szybkie i skuteczne gromadzenie i wywóz odpadów po imprezach sportowych,
7/ obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza.
8/ zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych poniżej maksymalnego piętrzenia wód dla Jeziora Międzybrodzkiego t. j. 322,00m npm,

§ 9

Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych środowiska ustala się na wszystkich obszarach objętych planem:

1. Nakaz utrzymania i ochrony zieleni naturalnej i urządzonej, w tym:
   1/ spełniających funkcje izolacyjne (zadrzewienia i zakrzewienia),
   2/ pojedynczych drzew, zwłaszcza starodrzewu.
2. Obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach ustalonych w § 6 ust. 2 „powierzchni biologicznie czynnych" w obrębie terenu przeznaczonego dla zabudowy.

§ 10

Dla ochrony szczególnych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych przyjmuje się w obszarach uwarunkowania ustalone dla otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego utworzonego Rozporządzeniem Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Województwa Bielskiego Nr 9, poz. 110):

1/ Na terenie otuliny Parku obowiązują ogólne zasady ochrony określone w wymienionym Rozporządzeniu.
2/ Celem utworzenia otuliny jest zachowanie harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenie Parku przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych.
3/ Do czasu ustanowienia planu ochrony Parku i jego otuliny ustala się obowiązek zasięgnięcia opinii Dyrektora Parku w sprawach zamierzeń inwestycyjnych w granicach otuliny, z wyłączeniem inwestycji mieszkalnych i inwentarskich na obszarach przeznaczonych pod budownictwo.

§ 11

W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

1. Dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi i dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe.
2. Zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 12

1. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, w obszarach objętych planem wyróżnia się tereny, zaliczone do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach odrębnych i przyjmuje się dla:
   1/ terenów oznaczonych w planie symbolami „OSWS" – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
   Należy zapewnić stosowanie takich środków technicznych które ograniczą poziom dźwięku do wartości dopuszczalnych.

Zasady i warunki podziału nieruchomości

§ 13

1. Wyklucza się możliwość podziału (działki nr 3049/20 gm. kat Międzybrodzie Żywieckie) obszaru oznaczonego symbolem OSWS na działki budowlane.

Zasady obsługi terenów oraz remontu, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14

Ustala się zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej:
1. Zaopatrzenie w wodę:
   1/ z istniejących w obszarze urządzeń i sieci wodociągów lokalnych, zagrodowych oraz ujęć indywidualnych i studni,
   2/ docelowo z rozbudowanego systemu wodociągów zbiorowych zrealizowanych w oparciu o miejscowe źródła wody.
2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
   1/ do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
   2/ ustala się zakaz odprowadzenia nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
   3/ ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych terenów produkcyjno-usługowych, wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków – zgodnie z przepisami odrębnymi.
   4/ parkingi należy wykonać o nawierzchni utwardzonej umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych do odbiorników poprzez separatory błota i oleju.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
   1/ z istniejącej w obszarach sieci średnich i niskich napięć oraz stacji elektroenergetycznych 30/0,4 kV – wg warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń.
4. Zaopatrzenie w gaz ziemny:
   1/ z istniejących urządzeń i sieci gazociągów średniego ciśnienia poprzez ich rozbudowę – wg warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń.
5. Gospodarka odpadami:
   1/ ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi i z działalności gospodarczej zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla gminy Czernichów" przyjętym odrębną uchwałą.
6. Zaopatrzenie w ciepło:
   1/ dopuszcza się stosowanie indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
   2/ ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej.
7. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi obszarów w zakresie:
   1/ zaopatrzenia w wodę,
   2/ odprowadzania i oczyszczania ścieków,
   3/ zaopatrzenia w energię elektryczną,
   4/ zaopatrzenia w gaz i ciepło.

Rozdział III

PRZEPISY DOTYCZĄCE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 15

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **„MŻ 1 UTS"** przeznacza się pod **ośrodek sportów wodnych i usługi sportowe.**
2. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Wymagana rehabilitacja i modernizacja zabudowy oraz otoczenia. Wymagane pozostawienie pasa zieleni ogólnodostępnej wzdłuż zbiornika wodnego.
   W granicach działki należy zbilansować potrzeby parkingowe związane z prowadzoną działalnością.
3. W terenie dopuszcza się:
   1/ budowę obiektów i urządzeń sportowych wraz z zapleczem socjalnym,
   2/ budowę obiektów sportów wodnych i rekreacji przywodnej oraz placu zabaw dla dzieci,

3/ utrzymanie i realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej, w tym parkingów,
4/ utrzymanie i realizację terenów zieleni urządzonej oraz elementów małej architektury,

4. W terenie nakazuje się:
1/ realizację, wokół obiektów i urządzeń sportowych, pasów zieleni średniej i wysokiej eliminujących nadmierną emisję hałasu,

5. W terenie obowiązuje zakaz:
1/ budowy obiektów i urządzeń nie związanych z podstawową funkcją jednostki planu określoną w ust. 1.
2/ budowy obiektów kubaturowych poniżej poziomu 322,00m npm,
3/ w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu budowy ogrodzeń przyległych do publicznych wód powierzchniowych uniemożliwiających przechodzenie wzdłuż linii brzegowej oraz wykonywanie robót związanych z utrzymaniem wód.

6. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
1/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ÷ 7 uchwały,
2/ wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

Rozdział IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16

Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę obowiązującą w przypadku zbycia nieruchomości na terenach objętych planem w wysokości 30% od wzrostu wartości.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

§ 18

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Czernichów.

§ 19

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
CZERNICHÓW

Zbigniew Kotrys

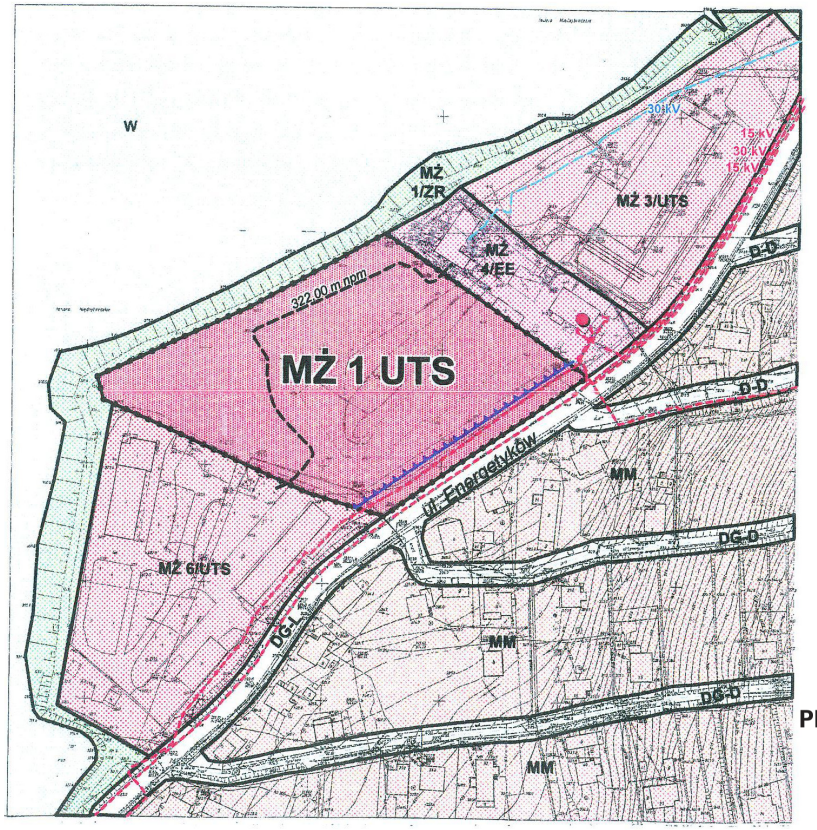
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/271/2009
Rady Gminy Czernichów
z dnia 28 lipca 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICHÓW DLA OBSZARU PRZY UL. ENERGETYKÓW W MIĘDZYBRODZIU ŻYWIECKIM

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

0 50 100 m



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA MAX. PIĘTRZENIA WÓD W JEZIORZE MIEDZYBRODZKIM 322,00 m npm

I. PRZEZNACZENIE TERENU

MŻ 1 UTS — TEREN OŚRODKA SPORTÓW WODNYCH I USŁUG SPORTOWYCH

II. OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO DLA TERENÓW PRZYLEGAJĄCYCH DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

MM	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I ZAGRODOWA
MŻ 3 i 6/UTS	TEREN TURYSTYKI I SPORTÓW
MŻ 4/EE	TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
W	TEREN WÓD OTWARTYCH
MŻ 1/ZR	TEREN ZIELENI

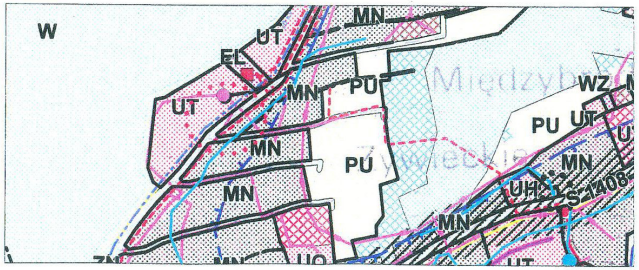
DG-L	DROGA GMINNA, LOKALNA
DG-D	DROGA GMINNA, DOJAZDOWA
D-D	DROGA WEWNĘTRZNA, DOJAZDOWA
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (WŁASNOŚĆ ELEKTROWNI "ŻAR PORĄBKA")
	GŁÓWNY PUNKT ZASILANA

OBSZAR OBJĘTY PLANEM

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY CZERNICHÓW

Zbigniew Kotrys

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICHÓW W SKALI 1 : 10 000



Temat:	Zespół autorski:		
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICHÓW DLA OBSZARU PRZY UL. ENERGETYKÓW W MIĘDZYBRODZIU ŻYWIECKIM	- MGR JAN KOHUT Członek Okręgowej Izby Urbanistów, Nr wpisu KT 221 - MGR INŻ. RYSZARD POLEWKA		
	Data:	Skala	Nr rysunku:
	MARZEC 2009	1 : 2 000	1

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/271/2009
Rady Gminy Czernichów
z dnia 28 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CZERNICHÓW O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W MIĘDZYBRODZIU ŻYWIECKIM

Rada Gminy Czernichów, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Czernichów, informującym że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w **Międzybrodziu Żywieckim** w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
CZERNICHÓW

Zbigniew Kotrys

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVII/271/2009
Rady Gminy Czernichów
z dnia 28 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CZERNICHÓW O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Rada Gminy Czernichów, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Czernichów, informującym że w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w **Międzybrodziu Żywieckim** nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
CZERNICHÓW

Zbigniew Kotrys

3101

UCHWAŁA NR XXXVII/272/2009
Rady Gminy Czernichów

z dnia 28 lipca 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów dla obszaru położonego w miejscowości Czernichów

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Czernichów
stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów”

uchwala:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów dla obszaru położonego w Czernichowie, określonego w § 1 uchwały

Rozdział I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Zmianie podlega Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów uchwalony uchwałą Nr IX/85/2002 Rady Gminy Czernichów z dnia 9 października 2002 r.
2. Zmiana planu zwana dalej „planem” obejmuje obszar we wsi Czernichów w skład którego wchodzą działki nr 3469/16, 3469/17, 3469/18 i 3469/19, przy ul. Spacerowej o łącznej powierzchni 2,112 ha.
3. Granice obszaru objętego zmianą planu wynikają z postanowień uchwały Nr XIV/94/2007 z dnia

3 września 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

1. Treść planu przedstawiona jest w postaci:
   1/ tekstu niniejszej uchwały zawartego w rozdziałach:
      I – Przepisy ogólne
      II – Zasady i wskaźniki
      III – Przepisy dotyczące terenów wydzielo+ nych liniami rozgraniczającym
      IV – Przepisy końcowe,
   2/ części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, składającej się z rysunku planu wykonanego na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2 000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:
   1/ granica obszaru objętego planem,
   2/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
   3/ nieprzekraczalna linia zabudowy,
   4/ granica maksymalnego piętrzenia wód Jeziora Międzybrodzkiego
   5/ symbol identyfikujący teren, złożony z:
      a) części liczbowej oznaczającej kolejną jednostkę planu,
      b) części literowej oznaczającej przeznaczenie terenu:
         UTS – teren przeznaczony pod usługi turystyczne i wczasowe oraz usługi sportowe
2. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są załączniki:
   1/ Załącznik Nr 1 Rysunek planu w skali 1 : 2 000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów,
   2/ Załącznik Nr 2 Roztrzygnięcie Rady Gminy Czernichów w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
   3/ Załącznik Nr 3 Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czernichów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
4. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.
5. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
   1/ przepisach odrębnych – rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
   2/ rysunku planu – rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
   3/ terenie – rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
   4/ przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
   5/ przeznaczeniu dopuszczalnym – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe,
   6/ uciążliwości dla środowiska – rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych,
   7/ drogach wewnętrznych i dojazdach niewydzielonych – rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi wewnętrzne i dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. W stosunku do nich nie występuje konieczność przejęcia przez Gminę, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
   8/ powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
   9/ nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej,

10/ powierzchni zabudowy – rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczona po zewnętrznym obrysie murów,
11/ usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi związane bezpośrednio z bytowaniem ludności, w tym usługi rzemieślnicze nie powodujące emisji szkodliwych substancji do środowiska i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów,

2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.
3. Jeżeli w ustaleniach planu wskazano konieczność uwzględnienia określonych aktów prawnych – w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zastępujących dotychczasowe, należy stosować ich przepisy zgodnie z obowiązującym aktualnie stanem prawnym.

Rozdział II

ZASADY I WSKAŹNIKI

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

§ 5

W celu zachowania ładu przestrzennego, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze objętym planem:

1. Budynki mogą być realizowane wyłącznie na terenie przeznaczonym na ten cel w niniejszym planie, z zachowaniem określonego w rozdziale III przeznaczenia.
2. Sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
   1/ utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych, określonej dla poszczególnych kategorii dróg w § 7,
   2/ wymogi wynikające z przepisów odrębnych dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy.
3. Podstawową formą zabudowy winny być – bez względu na przeznaczenie – budynki wolnostojące.
4. Gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleń) powinny być dostosowane harmonijnie do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy, z uwzględnieniem położenia i ekspozycji.
   Dla zapewnienia ciągłości kulturowej architektura nowych budynków winna nawiązywać proporcjami, formą, detalem i materiałami do cech tradycyjnego budownictwa regionalnego.
5. Podstawowa forma dachu:
   1/ dla budynków turystycznych, wczasowych i usługowych dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° – 45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
   2/ dla budynków zaplecza gospodarczego i garaży - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15° – 45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.
6. Wysokość od poziomu terenu do kalenicy (mierzona przy głównym wejściu do budynku):
   1/ dla budynków wczasowych – do 12 metrów,
   2/ dla budynków usługowych – do 8 metrów
   3/ dla budynków zaplecza gospodarczego i garaży – do 6 metrów,
   przy zachowaniu wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
7. Dla budynków istniejących ustala się:
   1/ przy nadbudowie lub rozbudowie istniejącego obiektu forma dachu jak w ust. 5 pkt
   2/ przy nadbudowie lub rozbudowie należy zachować wysokości określone w ust. 6 z tolerancją do 10% tej wysokości.
8. Ustala się zakaz realizacji ogrodzeń nieruchomości z prefabrykowanych elementów betonowych.
9. Ustala się zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych oraz blachy falistej i trapezowej.
10. Dla całego obszaru, wzdłuż granic działki oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojściami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym.
11. Użytkownik obiektu powinien zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:
    1/ dla obiektów wczasowych i usługowych – 30m.p./100 użytkowników,
    2/ dla terenów sportowych i rekreacyjnych – 20m.p./100 użytkowników

§ 6

W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzy-

stania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania projektowanej zabudowy:
1. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać:
   1/ na terenach UTS – 20% powierzchni działki,
2. Powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić:
   1/ na terenach UTS – co najmniej 40% powierzchni działki
3. W przypadku przekroczenia określonych w ust. 1 i 2 wskaźników w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych budynków.

§ 7

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji nowych budynków:
   1/ przy drodze oznaczonej na rysunku planu symbolem DG-L (ul. Spacerowa) – minimum 8 metrów od krawędzi jezdni.

Warunki zagospodarowania terenów dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego oraz ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi

§ 8

W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, a ponadto ustala się:
1/ zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko – jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa,
2/ możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany przez właściwy organ, zgodnie z przepisami odrębnymi,
3/ prowadzenie wyłącznie takiej działalności gospodarczej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych norm poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny,
4/ zakaz odprowadzania ścieków w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
5/ nakaz podczyszczania – przed odprowadzeniem do odbiornika – wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych terenów produkcyjno-usługowych,
6/ nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad – zgodnie z obowiązującym w gminie „Planem gospodarki odpadami" – w tym obowiązek wstępnej segregacji na terenie nieruchomości,
7/ obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza.
8/ zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych poniżej maksymalnego piętrzenia wód dla Jeziora Międzybrodzkiego t. j. 322,00m npm,

§ 9

Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych środowiska ustala się na wszystkich obszarach objętych planem:
1. Nakaz utrzymania i ochrony zieleni naturalnej i urządzonej, w tym:
   1/ spełniających funkcje izolacyjne (zadrzewienia i zakrzewienia),
   2/ pojedynczych drzew, zwłaszcza starodrzewu.
2. Obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach ustalonych w § 6 ust. 2 „powierzchni biologicznie czynnych" w obrębie terenu przeznaczonego dla zabudowy.

§ 10

Dla ochrony szczególnych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych przyjmuje się w obszarach uwarunkowania ustalone dla otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego utworzonego Rozporządzeniem Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Województwa Bielskiego Nr 9, poz. 110):
1/ Na terenie otuliny Parku obowiązują ogólne zasady ochrony określone w wymienionym Rozporządzeniu.
2/ Celem utworzenia otuliny jest zachowanie harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenie Parku przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych.
3/ Do czasu ustanowienia planu ochrony Parku i jego otuliny ustala się obowiązek zasięgnięcia opinii Dyrektora Parku w sprawach zamierzeń inwestycyjnych w granicach otuliny, z wyłączeniem inwestycji mieszkalnych i inwentarskich na obszarach przeznaczonych pod budownictwo.

§ 11

W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:
1. Dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi i dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami

odrębnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe.
2. Zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 12

1. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, w obszarach objętych planem wyróżnia się tereny, zaliczone do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach odrębnych i przyjmuje się dla:
   1/ terenów oznaczonych w planie symbolami „UTS" – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
   Należy zapewnić stosowanie takich środków technicznych które ograniczą poziom dźwięku do wartości dopuszczalnych.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13

Ustala się zasady i warunki wiążące przy scalaniu i podziale gruntów na działki budowlane:
1. Dopuszcza się podział obszaru oznaczonego symbolem UTS.
2. Ustala się minimalną powierzchnię działek wydzielanych pod działalność usługową w wysokości 2500m^2.
3. Poszczególne działki muszą mieć zapewnione dojście i całoroczny dojazd od dróg publicznych (bezpośrednio lub przez drogi wewnętrzne ogólnodostępne albo dojazdy niewydzielone).
4. Drogi wewnętrzne – dojazdowe do działek, nie wyznaczone w planie, należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych, wytyczone w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o sporządzane przez inwestorów projekty podziałów gruntów.
5. Podziały działek położonych przy drodze lokalnej należy prowadzić głównie w oparciu o istniejące zjazdy lub wykorzystując możliwość dojazdu od strony dróg niższych kategorii. W przypadkach uzasadnionych, zarządca drogi może dopuścić inne rozwiązanie.
6. Podstawowy kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych – 90°; w przypadku podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie przeważającym – kąt należy odpowiednio dostosować.

Zasady obsługi terenów oraz remontu, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14

Ustala się zasady obsługi obszarów w zakresie infrastruktury technicznej:
1. Zaopatrzenie w wodę:
   1/ z istniejących w obszarze urządzeń i sieci wodociągów lokalnych, zagrodowych oraz ujęć indywidualnych i studni,
   2/ docelowo z rozbudowanego systemu wodociągów zbiorowych zrealizowanych w oparciu o miejscowe źródła wody.
2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
   1/ do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
   2/ ustala się zakaz odprowadzenia nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
   3/ ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych terenów produkcyjno-usługowych, wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków – zgodnie z przepisami odrębnymi.
   4/ parkingi należy wykonać o nawierzchni utwardzonej umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych do odbiorników poprzez separatory błota i oleju.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
   1/ z istniejącej w obszarach sieci średnich i niskich napięć oraz stacji elektroenergetycznej 30/0,4 kV – wg warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń.
4. Zaopatrzenie w gaz ziemny:
   1/ z istniejących urządzeń i sieci gazociągów średniego ciśnienia poprzez ich rozbudowę – wg warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń.
5. Gospodarka odpadami:
   1/ ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi i z działalności gospodarczej zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla gminy Czernichów" przyjętym odrębną uchwałą.
6. Zaopatrzenie w ciepło:
   1/ dopuszcza się stosowanie indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
   2/ ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej.
7. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów i sieci infrastruktury

technicznej, niezbędnych dla obsługi obszarów w zakresie:
1/ zaopatrzenia w wodę,
2/ odprowadzania i oczyszczania ścieków,
3/ zaopatrzenia w energię elektryczną,
4/ zaopatrzenia w gaz i ciepło.

Rozdział III

PRZEPISY DOTYCZĄCE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 15

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **„UTS"** przeznacza się pod **usługi turystyczne i wczasowe oraz usługi sportowe,**
2. W terenie dopuszcza się:
   1/ budowę obiektów i urządzeń sportowych i rekreacji przywodnej,
   2/ budowę obiektów wczasowych oraz zorganizowanych pól namiotowych,
   3/ przebudowę i modernizację obiektów istniejących w celu przystosowania ich do podstawowej funkcji jednostki określonej w ust. 1,
   4/ budowę obiektów usługowych związanych z obsługą podstawowej funkcji terenu,
   5/ utrzymanie i realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej, w tym parkingów,
   6/ utrzymanie i realizację terenów zieleni urządzonej oraz elementów małej architektury,
3. W terenie obowiązuje zakaz:
   1/ budowy obiektów i urządzeń nie związanych z podstawową funkcją jednostki planu określoną w ust. 1,
   2/ budowy obiektów kubaturowych poniżej poziomu 322,00m npm,
   3/ w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu budowy ogrodzeń przyległych do publicznych wód powierzchniowych uniemożliwiających przechodzenie wzdłuż linii brzegowej oraz wykonywanie robót związanych z utrzymaniem wód.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
   1/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ÷ 7 uchwały,
   2/ wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

Rozdział IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16

Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę obowiązującą w przypadku zbycia nieruchomości na terenach objętych planem w wysokości 30% od wzrostu wartości.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

§ 18

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Czernichów.

§ 19

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
CZERNICHÓW**

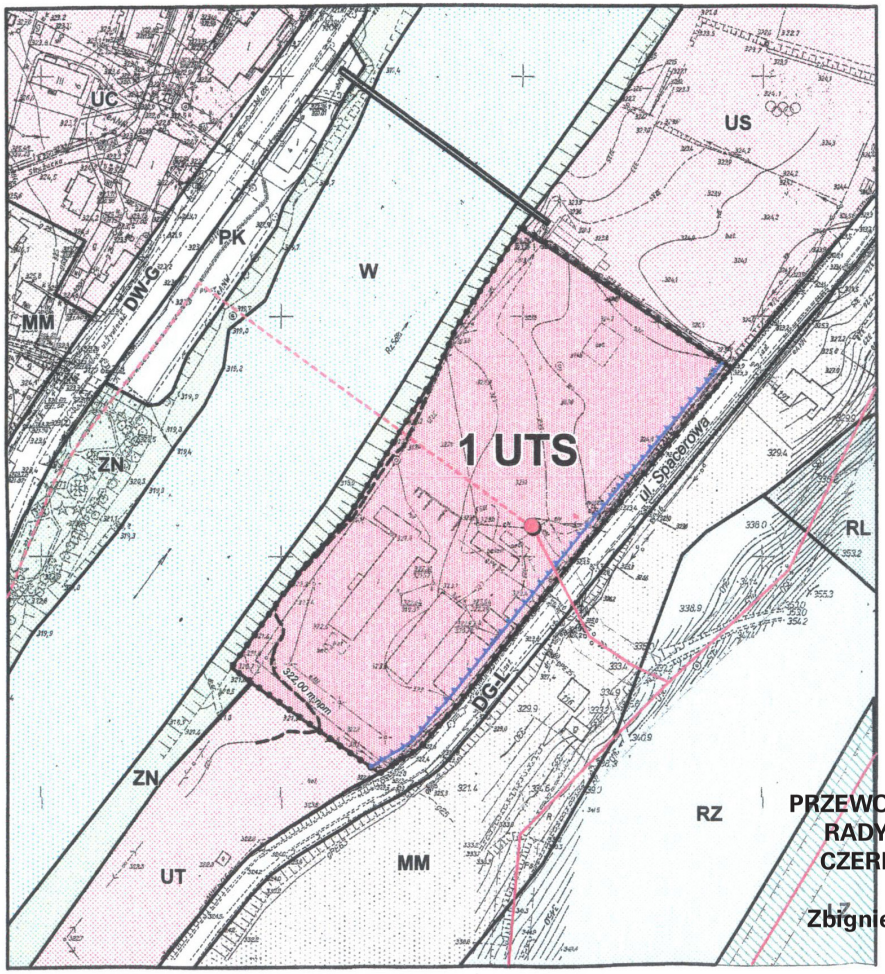
Zbigniew Kotrys

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/272/2009
Rady Gminy Czernichów
z dnia 28 lipca 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICHÓW
DLA OBSZARU PRZY UL. SPACEROWEJ W CZERNICHOWIE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 :2000
0 50 100 metrów



OBSZAR OBJĘTY PLANEM

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
CZERNICHÓW

Zbigniew Kotrys

LEGENDA:

I. OZNACZENIA RYSUNKU PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA MAX. PIĘTRZENIA WÓD JEZIORA MIĘDZYBRODZKIEGO

PRZEZNACZENIE TERENU

UTS USŁUGI TURYSTYKI I SPORTU

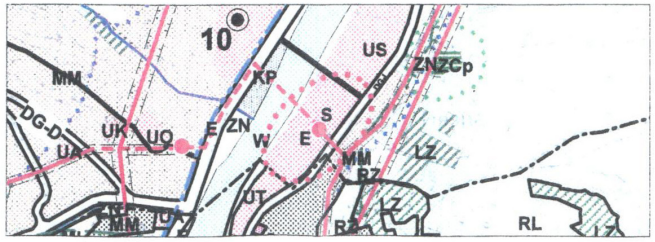
II. OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO DLA TERENÓW PRZYLEGAJĄCYCH DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

MM	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I ZAGRODOWA
US	USŁUGI SPORTOWE
UT	USŁUGI TURYSTYKI I WCZASÓW
PK	USŁUGI KOMUNIKACYJNE
UC	USŁUGI CENTROTWÓRCZE
W	WODY POWIERZCHNIOWE
RL	LASY I ZADRZEWIENIA PRYWATNE
RZ	ŁĄKI ORAZ POLANY ŚRÓDLEŚNE
ZN	ZIELEŃ NISKA
LZ	ZALESIENIA
DW-G	DROGA WOJEWÓDZKA, GŁÓWNA
DG-L	DROGA GMINNA, LOKALNA

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA, KABLOWA
GRANICE STREFY TECHNICZNEJ OD LINII ELEKTROENERGETYCZN
STACJA TRANSFORMATOROWA "SPŁÓDZIELNIA"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICHÓW W SKALI 1 : 10 000



Temat: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICHÓW DLA OBSZARU PRZY UL.SPACEROWEJ W CZERNICHOWIE	Zespół autorski: - MGR JAN KOHUT Członek Okręgowej Izby Urbanistów, Nr wpisu KT 331 - MGR INŻ. RYSZARD POLEWKA	
	Data: MARZEC 2009	Skala 1 : 2 000
		Nr rysunku: 1

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/272/2009
Rady Gminy Czernichów
z dnia 28 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CZERNICHÓW O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W CZERNICHOWIE

Rada Gminy Czernichów, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Czernichów, informującym że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w **Czernichowie** w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
CZERNICHÓW

Zbigniew Kotrys

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVII/272/2009
Rady Gminy Czernichów
z dnia 28 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CZERNICHÓW O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Rada Gminy Czernichów, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Czernichów, informującym że w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w **Czernichowie** nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
CZERNICHÓW

Zbigniew Kotrys

3102

UCHWAŁA NR XXXVII/273/2009
Rady Gminy Czernichów

z dnia 28 lipca 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów dla obszaru położonego w Międzybrodziu Bialskim (Lipnickim)

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Czernichów
stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów”

uchwala:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów dla obszaru położonego w Międzybrodziu Bialskim (Lipnickim), określonego w § 1 uchwały

Rozdział I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Zmianie podlega Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów uchwalony uchwałą Nr IX/85/2002 Rady Gminy Czernichów z dnia 9 października 2002 r.
2. Zmiana planu zwana dalej „planem” obejmuje obszar w miejscowości Międzybrodzie Bialskie (Lipnickie) w którego skład wchodzą działki nr 5694/22, 1462/3 oraz część działki nr 1462/55 w rejonie placu św. Ambrożego o łącznej powierzchni 0,2903 ha.
3. Granica obszaru objętego zmianą planu wynika z postanowień uchwały Nr XVII/112/2007 z dnia 20 listopada 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

1. Treść planu przedstawiona jest w postaci:
   1/ tekstu niniejszej uchwały zawartego w rozdziałach:
      I – Przepisy ogólne
      II – Zasady i wskaźniki
      III – Przepisy dotyczące terenów wydzielonych liniami rozgraniczającym
      IV – Przepisy końcowe,
   2/ części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, składającej się z rysunku planu wykonanego na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2 000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunkach planu są następujące oznaczenia graficzne:
   1/ granice obszaru objętego planem,
   2/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
   3/ symbol identyfikujący teren, złożony z:
      a) części liczbowej oznaczającej kolejną jednostkę planu,
      b) części literowej oznaczającej przeznaczenie terenu:
         UC – teren usług centrotwórczych,
2. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są załączniki:
   1/ Załączniki Nr 1 Rysunek planu w skali 1 : 2 000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów,
   2/ Załącznik Nr 2 Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czernichów w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
   3/ Załącznik Nr 3 Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czernichów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
4. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.
5. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
   1/ przepisach odrębnych – rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
   2/ rysunku planu – rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
   3/ terenie – rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
   4/ przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
   5/ przeznaczeniu dopuszczalnym – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe,
   6/ uciążliwości dla środowiska – rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych,
   7/ tytule prawnym – rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,
   8/ drogach wewnętrznych i dojazdach niewydzielonych – rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi wewnętrzne i dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. W stosunku do nich nie występuje konieczność przejęcia przez Gminę, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
   9/ powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
   10/ nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej,
   11/ działce budowlanej – rozumie się przez to nieruchomość gruntową składającą się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych lub ustaleń niniejszej uchwały,

12/ powierzchni zabudowy – rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczona po zewnętrznym obrysie murów,

2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.
3. Jeżeli w ustaleniach planu wskazano konieczność uwzględnienia określonych aktów prawnych – w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zastępujących dotychczasowe, należy stosować ich przepisy zgodnie z obowiązującym aktualnie stanem prawnym.

Rozdział II

ZASADY I WSKAŹNIKI

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

§ 5

W celu zachowania ładu przestrzennego, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze objętym planem:

1. Budynki mogą być realizowane wyłącznie na terenie przeznaczonym na ten cel w niniejszym planie, z zachowaniem określonego w rozdziale III przeznaczenia.
2. Sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
   1/ utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych, określonej dla poszczególnych kategorii dróg w § 7,
   2/ zapewnienie dostępu światła dla istniejących i projektowanych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi na sąsiednich działkach,
   3/ wymogi wynikające z przepisów odrębnych dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy.
3. Podstawową formą zabudowy winny być – bez względu na przeznaczenie – budynki wolnostojące.
4. Gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleń) powinny być dostosowane harmonijnie do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy, z uwzględnieniem położenia i ekspozycji.
   Dla zapewnienia ciągłości kulturowej architektura nowych budynków winna nawiązywać proporcjami, formą, detalem i materiałami do cech tradycyjnego budownictwa regionalnego.
5. Podstawowa forma dachu:
   1/ dla budynków usługowych realizowanych na wydzielonych terenach oznaczonych symbolem UC – dachy jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci, minimalny kąt nachylenia połaci 30°,
   2/ dla budynków gospodarczych i garaży – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15° – 45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.
6. Wysokość od poziomu terenu do kalenicy (mierzona przy głównym wejściu do budynku):
   1/ dla budynków usługowych i magazynowych – do 10 metrów,
   2/ dla budynków gospodarczych i garaży – do 6 metrów,
   przy zachowaniu wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
7. Dla budynków istniejących ustala się:
   1/ przy nadbudowie lub rozbudowie istniejącego obiektu forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego bez konieczności spełniania warunków określonych w ust. 5,
   2/ przy nadbudowie lub rozbudowie należy zachować wysokości określone w ust. 6 z tolerancją do 10% tej wysokości.
8. Ustala się zakaz realizacji ogrodzeń nieruchomości z prefabrykowanych elementów betonowych.
9. Ustala się zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych oraz blachy falistej i trapezowej.
10. Na terenach usługowych, wzdłuż granic działki oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojściami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym.
11. Użytkownik obiektu powinien zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:
   1/ dla obiektów usługowych – 20m.p./100 użytkowników,

§ 6

W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania projektowanej zabudowy:

1. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać:
   1/ na terenach UC – 50% powierzchni działki budowlanej,
2. Powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić:

1/ na terenach UC – co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,

3. W przypadku przekroczenia określonych w ust. 1 i 2 wskaźników w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych budynków.

§ 7

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji nowych budynków:
   1/ przy drodze wewnętrznej – minimum 4 metrów od krawędzi jezdni,

Warunki zagospodarowania terenów dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego oraz ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi

§ 8

W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, a ponadto ustala się:

1/ zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko – jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa,
2/ możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany przez właściwy organ, zgodnie z przepisami odrębnymi,
3/ prowadzenie wyłącznie takiej działalności gospodarczej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych norm poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny,
4/ zakaz odprowadzania ścieków w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
5/ nakaz podczyszczania – przed odprowadzeniem do odbiornika – wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych terenów produkcyjno-usługowych,
6/ nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z obowiązującym w gminie „Planem gospodarki odpadami" – w tym obowiązek wstępnej segregacji na terenie nieruchomości,
7/ obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza.

§ 9

Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych środowiska ustala się na wszystkich obszarach objętych planem:

1. Nakaz utrzymania i ochrony zieleni naturalnej i urządzonej, w tym:
   1/ spełniających funkcje izolacyjne (zadrzewienia i zakrzewienia),
   2/ pojedynczych drzew, zwłaszcza starodrzewu.
2. Obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach ustalonych w § 6 ust. 2 „powierzchni biologicznie czynnych" w obrębie terenu przeznaczonego dla zabudowy.

§ 10

Dla ochrony szczególnych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych przyjmuje się w obszarach uwarunkowania ustalone dla otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego utworzonego Rozporządzeniem Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Województwa Bielskiego Nr 9, poz. 110):

1/ Na terenie otuliny Parku obowiązują ogólne zasady ochrony określone w wymienionym Rozporządzeniu.
2/ Celem utworzenia otuliny jest zachowanie harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenie Parku przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych.
3/ Do czasu ustanowienia planu ochrony Parku i jego otuliny ustala się obowiązek zasięgnięcia opinii Dyrektora Parku w sprawach zamierzeń inwestycyjnych w granicach otuliny, z wyłączeniem inwestycji mieszkalnych i inwentarskich na obszarach przeznaczonych pod budownictwo.

§ 11

W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

1. Dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi i dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe.
2. Zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 12

1. W celu zapewnienia właściwych warunków

ochrony przed hałasem, w obszarach objętych planem wyróżnia się tereny, zaliczone do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach odrębnych i przyjmuje się dla:
1/ Należy zapewnić stosowanie takich środków technicznych które ograniczą poziom dźwięku do wartości dopuszczalnych.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13

Ustala się zasady i warunki wiążące przy scalaniu i podziale gruntów na działki budowlane:
1. Dopuszcza się podział obszarów oznaczonych symbolem UC na działki budowlane.
2. Ustala się minimalną powierzchnię działek wydzielanych pod zabudowę jednorodzinną w wysokości 1000m^2.
3. Poszczególne działki muszą mieć zapewnione dojście i całoroczny dojazd od dróg publicznych (bezpośrednio lub przez drogi wewnętrzne ogólnodostępne albo dojazdy niewydzielone).
4. Drogi wewnętrzne – dojazdowe do działek, nie wyznaczone w planie, należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych, wytyczone w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o sporządzane przez inwestorów projekty podziałów gruntów.
5. Podziały działek położonych przy drodze wojewódzkiej należy prowadzić głównie w oparciu o istniejące zjazdy lub wykorzystując możliwość dojazdu od strony dróg niższych kategorii. W przypadkach uzasadnionych, zarządca drogi może dopuścić inne rozwiązanie.
6. Podstawowy kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych – 90°; w przypadku podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie przeważającym – kąt należy odpowiednio dostosować.

Zasady obsługi terenów oraz remontu, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14

Ustala się zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej:
1. Zaopatrzenie w wodę:
   1/ z istniejących w obszarze urządzeń i sieci wodociągów lokalnych, zagrodowych oraz ujęć indywidualnych i studni,
   2/ docelowo z rozbudowanego systemu wodociągów zbiorowych zrealizowanych w oparciu o miejscowe źródła wody.
2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
   1/ do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
   2/ ustala się zakaz odprowadzenia nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
   3/ ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych terenów produkcyjno-usługowych, wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków – zgodnie z przepisami odrębnymi.
   4/ parkingi należy wykonać o nawierzchni utwardzonej umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych do odbiorników poprzez separatory błota i oleju.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
   1/ z istniejącej w obszarach sieci średnich i niskich napięć oraz stacji elektroenergetycznych 30/0,4 kV – wg warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń.
4. Zaopatrzenie w gaz ziemny:
   1/ z istniejących urządzeń i sieci gazociągów średniego ciśnienia poprzez ich rozbudowę – wg warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń.
5. Gospodarka odpadami:
   1/ ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi i z działalności gospodarczej zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla gminy Czernichów" przyjętym odrębną uchwałą.
6. Zaopatrzenie w ciepło:
   1/ dopuszcza się stosowanie indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
   2/ ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej.
7. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi obszarów w zakresie:
   1/ zaopatrzenia w wodę,
   2/ odprowadzania i oczyszczania ścieków,
   3/ zaopatrzenia w energię elektryczną,
   4/ zaopatrzenia w gaz i ciepło.

Rozdział III

PRZEPISY DOTYCZĄCE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 15

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **„ UC ”** przeznacza się pod **usługi centrotwórcze.**
2. W terenie ustala się:
   1/ utrzymanie zespołu obiektów i urządzeń usługowo-handlowych oraz obiektów administracyjnych,
3. W terenie dopuszcza się:
   1/ rozbudowę, przebudowę i remonty istniejących obiektów,
   2/ możliwość realizacji nowych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu oraz potrzebami użytkowników,
   3/ utrzymanie i realizację nowych lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji wewnętrznej, w tym placów i parkingów,
   4/ utrzymanie i realizację urządzonych terenów zielonych.
4. W terenie obowiązuje zakaz:
   1/ budowy obiektów i urządzeń nie związanych z podstawową funkcją jednostki planu określoną w ust. 1.
5. W terenie obowiązuje nakaz:
   1/ przy realizacji nowych obiektów kubaturowych, wykonania ekspertyzy geologicznej z uwagi na możliwość ruchu mas ziemnych,
6. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
   1/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ÷ 7 uchwały,
   2/ wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

Rozdział IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16

Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę obowiązującą w przypadku zbycia nieruchomości na terenach objętych planem w wysokości 30% od wzrostu wartości.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

§ 18

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Czernichów.

§ 19

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
CZERNICHÓW

Zbigniew Kotrys

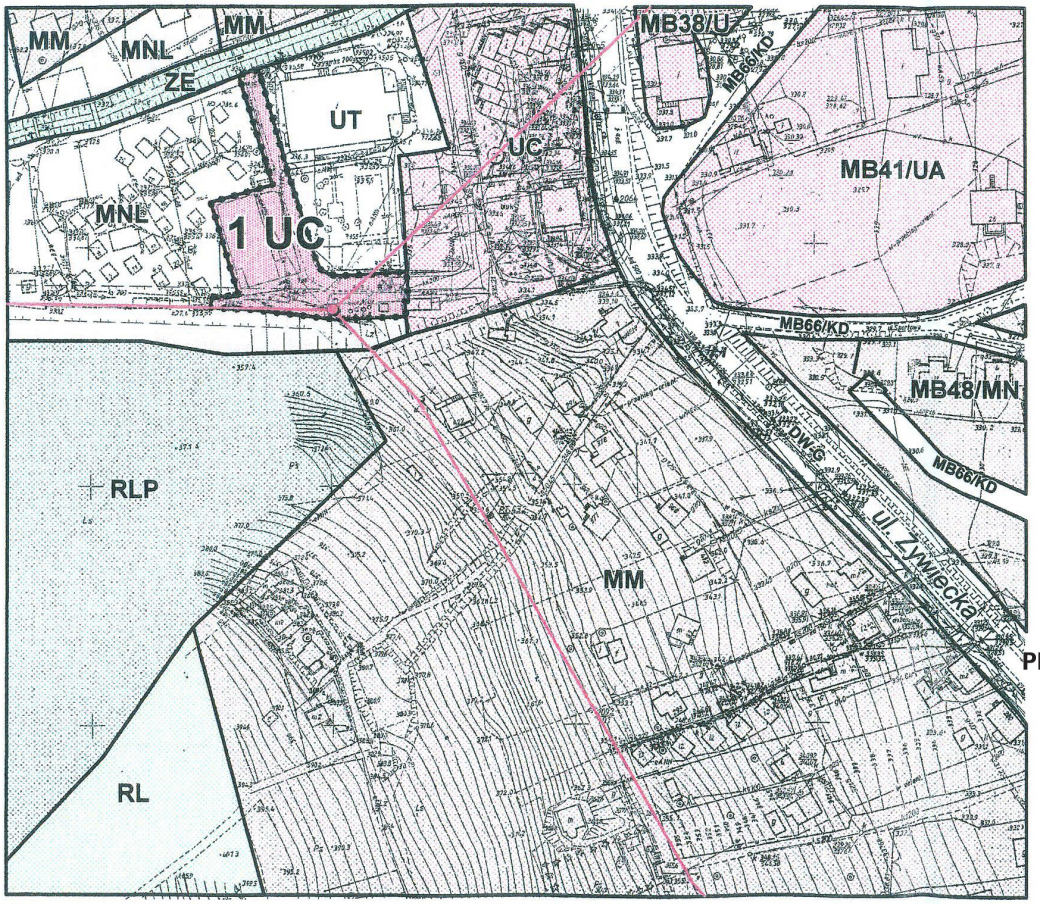
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICHÓW

DLA OBSZARU W REJONIE PLACU ŚW. AMBOŻEGO W MIĘDZYBRODZIU BIALSKIM (LIPNICKIM)

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

0 50 100 m



LEGENDA:

I. OZNACZENIA RYSUNKU PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENU

UC	USŁUGI CENTROTWÓRCZE

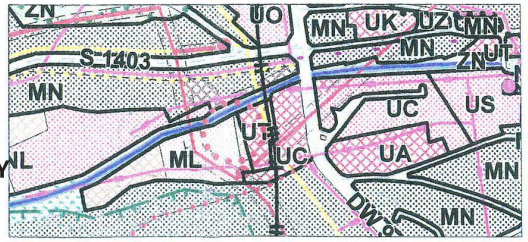
II. OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO DLA TERENÓW PRZYLEGAJĄCYCH DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

MM,MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I ZAGRODOWA
U	USŁUGI PUBLICZNE
UC	USŁUGI CENTROTWÓRCZE
UA	USŁUGI ADMINISTRACJI
UT	USŁUGI TUIRYSTYKI
ZE	ZIELEŃ EKOLOGICZNA
RL	LASY PRYWATNE
RLP	LASY PAŃSTWOWE

MNL	ZABUDOWA MIESZKALNO -LETNISKOWA
DW-G	DROGA WOJEWÓDZKA, GŁÓWNA
KD	DROGA DOJAZDOWA
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	STRACJA TRANSFORMATOROWA "HUTA KOŚCIUSZKI"
	GRANICE STREFY TECHNICZNEJ OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICHÓW W SKALI 1 : 10 000



OBSZAR OBJĘTY PLANEM

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY CZERNICHÓW

Zbigniew Kotrys

Temat: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICHÓW DLA OBSZARU W REJONIE PLACU ŚW. AMBROŻEGO W MIEDZYBRODZIU BIALSKIM (LIPNICKIM)	Zespół autorski: - MGR JAN KOHUT Członek Okręgowej Izby Urbanistów. Nr wpisu KT 231 - MGR INŻ. RYSZARD POLEWKA		
	Data: MARZEC 2009	Skala 1 : 2 000	Nr rysunku: 1

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/273/2009
Rady Gminy Czernichów
z dnia 28 lipca 2009 r.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/273/2009
Rady Gminy Czernichów
z dnia 28 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CZERNICHÓW O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W MIĘDZYBRODZIU BIALSKIM (LIPNICKIM)

Rada Gminy Czernichów, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Czernichów, informującym że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w **Międzybrodziu Bialskim (Lipnickim)** w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
CZERNICHÓW

Zbigniew Kotrys

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVII/273/2009
Rady Gminy Czernichów
z dnia 28 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CZERNICHÓW O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Rada Gminy Czernichów, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Czernichów, informującym że w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w **Międzybrodziu Bialskim (Lipnickim)** nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
CZERNICHÓW

Zbigniew Kotrys

3103

UCHWAŁA NR XXXVII/274/2009
Rady Gminy Czernichów

z dnia 28 lipca 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów dla obszarów położonych w Międzybrodziu Bialskim (Lipnickim), Międzybrodziu Żywieckim, oraz w Tresnej

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Czernichów
stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów"

uchwala:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów dla obszarów położonych w Międzybrodziu Bialskim (Lipnickim), Międzybrodziu Żywieckim, oraz w Tresnej określonych w § 1 uchwały

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Zmianie podlega Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów uchwalony uchwałą Nr IX/85/2002 Rady Gminy Czernichów z dnia 9 października 2002 r.
2. Zmiana planu zwana dalej „planem" obejmuje obszary:
   1/ w Międzybrodziu Bialskim (Lipnickim) przy ul. Kotelnica o powierzchni 2,641 ha

2/ w Międzybrodziu Żywieckim w rejonie byłego ośrodka wczasowego Chełmek o powierzchni 0,919ha
3/ wTresnej przy ul. Nad Jeziorem o powierzchni 1,641 ha

3. Granice obszarów objętych zmianą planu wynikają z postanowień uchwały Nr XXVI/194/2008 z dnia 4 września 2008 roku Rady Gminy Czernichów w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uchwały Nr XXVII/205/2008 z dnia 22 października 2008 roku Rady Gminy Czernichów w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/194/2008 z dnia 4 września 2008 roku Rady Gminy Czernichów w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

§ 2

1. Treść planu przedstawiona jest w postaci:
   1/ tekstu niniejszej uchwały zawartego w rozdziałach:
      I – Przepisy ogólne
      II – Zasady i wskaźniki
      III – Przepisy dotyczące terenów wydzielo+ nych liniami rozgraniczającym
      IV – Przepisy końcowe,

2/ części graficznej stanowiącej załączniki nr 1, 2, i 3 do niniejszej uchwały, składającej się z rysunków planów wykonanych na kopiach map zasadniczych oraz mapy ewidencyjnej w skali 1 : 2 000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunkach planu są następujące oznaczenia graficzne:
   1/ granice obszaru objętego planem,
   2/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
   3/ nieprzekraczalne linie zabudowy,
   4/ granica terenu objętego zakazem zabudowy od strony zbiornika wodnego
   5/ symbole identyfikujące tereny, złożone z:
      a) części liczbowej oznaczającej kolejną jednostkę planu,
      b) części literowej oznaczającej przeznaczenie terenu:
         UT – teren usług turystyki i wczasów
2. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są załączniki:
   1/ Załączniki Nr 1, 2 i 3 Rysunek planu w skali 1 : 2 000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów,
   2/ Załącznik Nr 4 Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czernichów w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
   3/ Załącznik Nr 5 Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czernichów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
4. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.
5. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
   1/ przepisach odrębnych – rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
   2/ rysunku planu – rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
   3/ terenie – rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
   4/ przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
   5/ przeznaczeniu dopuszczalnym – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe,
   6/ uciążliwości dla środowiska – rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych,
   7/ tytule prawnym – rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,
   8/ drogach wewnętrznych i dojazdach niewydzielonych – rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi wewnętrzne i dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów.

W stosunku do nich nie występuje konieczność przejęcia przez Gminę, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,

9/ powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,

10/ nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej,

11/ działce budowlanej – rozumie się przez to nieruchomość gruntową składającą się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych lub ustaleń niniejszej uchwały,

12/ powierzchni zabudowy – rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczona po zewnętrznym obrysie murów,

13/ apartamentowcu – rozumie się przez to kameralny budynek mieszkalny, realizowany w stylu hotelowym, o wysokim standardzie. Apartamenty odznaczają się elegancją, luksusowym wystrojem i bogatym umeblowaniem, są przestronne i zapewniają dużą ilość światła naturalnego. Konstrukcja i wykończenie budynku realizowana przy zastosowaniu najnowszych rozwiązań.

2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.
3. Jeżeli w ustaleniach planu wskazano konieczność uwzględnienia określonych aktów prawnych – w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zastępujących dotychczasowe, należy stosować ich przepisy zgodnie z obowiązującym aktualnie stanem prawnym.

Rozdział II

ZASADY I WSKAŹNIKI

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

§ 5

W celu zachowania ładu przestrzennego, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na wszystkich obszarach objętych planem:

1. Budynki mogą być realizowane wyłącznie na terenie przeznaczonym na ten cel w niniejszym planie, z zachowaniem określonego w rozdziale III przeznaczenia.
2. Sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
   1/ utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych, określonej dla poszczególnych kategorii dróg w § 7,
   2/ zapewnienie dostępu światła dla istniejących i projektowanych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi na sąsiednich działkach,
   3/ wymogi wynikające z przepisów odrębnych dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy.
3. Podstawową formą zabudowy winny być – bez względu na przeznaczenie – budynki wolnostojące.
4. Gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleń) powinny być dostosowane harmonijnie do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy, z uwzględnieniem położenia i ekspozycji.
5. Podstawowa forma dachu:
   1/ dla budynków wczasowych, turystycznych, rezydencjalnych i tzw. apartementowców realizowanych na wydzielonych terenach oznaczonych symbolem UT – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° – 45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
   2/ dla budynków gospodarczych i garaży – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15° – 45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.
6. Wysokość od poziomu terenu do kalenicy (mierzona przy głównym wejściu do budynku):
   1/ dla budynków mieszkalno-wczasowych oraz rezydencjalnych – do 15 metrów,
   2/ dla budynków turystycznych – do 10 metrów
   3/ dla budynków tzw. apartamentowców (pięć kondygnacji naziemnych) – do 22 metrów,
   4/ dla budynków gospodarczych i garaży – do 6 metrów,
   przy zachowaniu wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
7. Dla budynków istniejących ustala się:
   1/ przy nadbudowie lub rozbudowie istniejącego obiektu forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego bez konieczności spełnia-

nia warunków określonych w ust. 5,
2/ przy nadbudowie lub rozbudowie należy zachować wysokości określone w ust. 6 z tolerancją do 10% tej wysokości.

8. Ustala się zakaz realizacji ogrodzeń nieruchomości z prefabrykowanych elementów betonowych.
9. Ustala się zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych oraz blachy falistej i trapezowej.
10. Użytkownik obiektu powinien zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:
    1/ dla obiektów usługowych (turystycznych, wczasowych) – 20 m.p./100 użytkowników,

§ 6

W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania projektowanej zabudowy:

1. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać:
   1 na terenach UT – 30% powierzchni działki budowlanej,
2. Powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić:
   1 na terenach UT – co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
3. W przypadku przekroczenia określonych w ust. 1 i 2 wskaźników w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych budynków.

§ 7

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji nowych budynków:
   1/ przy drodze oznaczonej na rysunku planu symbolem DW-G (ul. Żywiecka w Międzybrodziu Bialskim) – minimum 10 metrów od krawędzi jezdni,
   2/ przy drodze oznaczonej na rysunku planu symbolem DP-Z (ul. Żywiecka w Tresnej) – minimum 8 metrów od krawędzi jezdni.

Warunki zagospodarowania terenów dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego oraz ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi

§ 8

W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, a ponadto ustala się:
1/ zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko – jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa,
2/ możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany przez właściwy organ, zgodnie z przepisami odrębnymi,
3/ prowadzenie wyłącznie takiej działalności gospodarczej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych norm poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny,
4/ zakaz odprowadzania ścieków w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
5/ nakaz podczyszczania – przed odprowadzeniem do odbiornika – wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych terenów produkcyjno-usługowych,
6/ nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad – zgodnie z obowiązującym w gminie „Planem gospodarki odpadami" – w tym obowiązek wstępnej segregacji na terenie nieruchomości,
7/ obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza.
8/ dla obszaru w Tresnej wprowadza się zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych oraz prowadzenia innych robót budowlanych mogących zdestabilizować skarpę brzegową, z uwagi na zagrożenie ruchami mas ziemnych.

§ 9

Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych środowiska ustala się na wszystkich obszarach objętych planem:

1. Nakaz utrzymania i ochrony zieleni naturalnej i urządzonej, w tym:
   1/ spełniających funkcje izolacyjne (zadrzewienia i zakrzewienia),
   2/ pojedynczych drzew, zwłaszcza starodrzewu.
2. Obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach ustalonych w § 6 ust. 2 „powierzchni biologicznie czynnych" w obrębie terenu przeznaczonego dla zabudowy.

§ 10

Dla ochrony szczególnych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych przyjmuje się w obszarach uwarunkowania ustalone dla otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego utworzonego Rozporządzeniem Nr 9/98 Wojewody Bielskie-

go z dnia 16 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Województwa Bielskiego Nr 9, poz. 110):
1/ Na terenie otuliny Parku obowiązują ogólne zasady ochrony określone w wymienionym Rozporządzeniu.
2/ Celem utworzenia otuliny jest zachowanie harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenie Parku przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych.
3/ Do czasu ustanowienia planu ochrony Parku i jego otuliny ustala się obowiązek zasięgnięcia opinii Dyrektora Parku w sprawach zamierzeń inwestycyjnych w granicach otuliny, z wyłączeniem inwestycji mieszkalnych i inwentarskich na obszarach przeznaczonych pod budownictwo.

§ 11

W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:
1. Dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi i dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe.
2. Zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 12

1. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, w obszarach objętych planem wyróżnia się tereny, zaliczone do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach odrębnych i przyjmuje się dla:
   1/ terenów oznaczonych w planie symbolami „UT" – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
   Należy zapewnić stosowanie takich środków technicznych które ograniczą poziom dźwięku do wartości dopuszczalnych.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13

Ustala się zasady i warunki wiążące przy scalaniu i podziale gruntów na działki budowlane:
1. Dopuszcza się podział obszarów oznaczonych symbolami UT na działki budowlane.
2. Ustala się minimalną powierzchnię działek wydzielanych pod zabudowę jednorodzinną w wysokości 2000m^2.
3. Poszczególne działki muszą mieć zapewnione dojście i całoroczny dojazd od dróg publicznych (bezpośrednio lub przez drogi wewnętrzne ogólnodostępne albo dojazdy niewydzielone).
4. Drogi wewnętrzne – dojazdowe do działek, nie wyznaczone w planie, należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych, wytyczone w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o sporządzane przez inwestorów projekty podziałów gruntów.
5. Podziały działek położonych przy drodze wojewódzkiej należy prowadzić głównie w oparciu o istniejące zjazdy lub wykorzystując możliwość dojazdu od strony dróg niższych kategorii. W przypadkach uzasadnionych, zarządca drogi może dopuścić inne rozwiązanie.
6. Podstawowy kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych – 90°; w przypadku podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie przeważającym – kąt należy odpowiednio dostosować.

Zasady obsługi terenów oraz remontu, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14

Ustala się zasady obsługi obszarów w zakresie infrastruktury technicznej:
1. Zaopatrzenie w wodę:
   1/ z istniejących w obszarze urządzeń i sieci wodociągów lokalnych, zagrodowych oraz ujęć indywidualnych i studni,
   2/ docelowo z rozbudowanego systemu wodociągów zbiorowych zrealizowanych w oparciu o miejscowe źródła wody.
2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
   1/ do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
   2/ ustala się zakaz odprowadzenia nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
   3/ ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych terenów produkcyjno-usługowych, wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków – zgodnie z przepisami odrębnymi.
   4/ parkingi należy wykonać o nawierzchni utwardzonej umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych do odbiorników poprzez separatory błota i oleju.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
   1/ z istniejącej w obszarach sieci średnich i niskich napięć oraz stacji elektroenergetycznych 30/0,4 kV – wg warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń.

4. Zaopatrzenie w gaz ziemny:
   1/ z istniejących urządzeń i sieci gazociągów średniego ciśnienia poprzez ich rozbudowę – wg warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń.
5. Gospodarka odpadami:
   1/ ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi i z działalności gospodarczej zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla gminy Czernichów" przyjętym odrębną uchwałą.
6. Zaopatrzenie w ciepło:
   1/ dopuszcza się stosowanie indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
   2/ ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej.
7. W granicach wszystkich obszarów objętych planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi obszarów w zakresie:
   1/ zaopatrzenia w wodę,
   2/ odprowadzania i oczyszczania ścieków,
   3/ zaopatrzenia w energię elektryczną,
   4/ zaopatrzenia w gaz i ciepło.

Rozdział III

PRZEPISY DOTYCZĄCE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 15

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **„UT"** przeznacza się pod **usługi turystyki i wczasów.**
2. W terenach ustala się:
   1/ utrzymanie istniejących ośrodków wypoczynkowych i obiektów turystyki górskiej,
   2/ utrzymanie lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji wewnętrznej, w tym placów i parkingów,
   3/ utrzymanie i realizację terenów zieleni urządzonej oraz elementów małej architektury,
3. W terenach dopuszcza się:
   1/ rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejących obiektów,
   2/ budowę nowych obiektów turystycznych i wczasowo-mieszkalnych (w tym tzw. apartamentowców),
   3/ budowę obiektów rezydencjalnych na części terenu nie większej niż 50% powierzchni jednostki planu
   4/ budowę nowych i modernizację istniejących obiektów infrastruktury technicznej,
   5/ budowę dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych zapewniających dostęp do drogi publicznej,
4. W terenach obowiązuje zakaz:
   1/ budowy obiektów i urządzeń nie związanych z podstawową funkcją jednostki planu określoną w ust. 1.
   2/ dla obszaru w Tresnej przy ul. Nad Jeziorem – budowy obiektów kubaturowych oraz prowadzenia innych robót budowlanych w odległości 10m od skarpy brzegowej,
5. W terenach wprowadza się nakaz:
   1/ dla obszaru w Tresnej przy ul. Nad jeziorem – sporządzenia ekspertyzy geologicznej określającej możliwość i warunki budowy, przebudowy i modernizacji obiektów wymienionych w ust. 3 pkt 1 i 2, bez destabilizacji skarpy brzegowej,
6. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
   1/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ÷ 7 uchwały,
   2/ wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

Rozdział IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16

Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę obowiązującą w przypadku zbycia nieruchomości na terenach objętych planem w wysokości 30% od wzrostu wartości.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

§ 18

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Czernichów.

§ 19

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
CZERNICHÓW**

Zbigniew Kotrys

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/274/2009
Rady Gminy Czernichów
z dnia 28 lipca 2009 r.

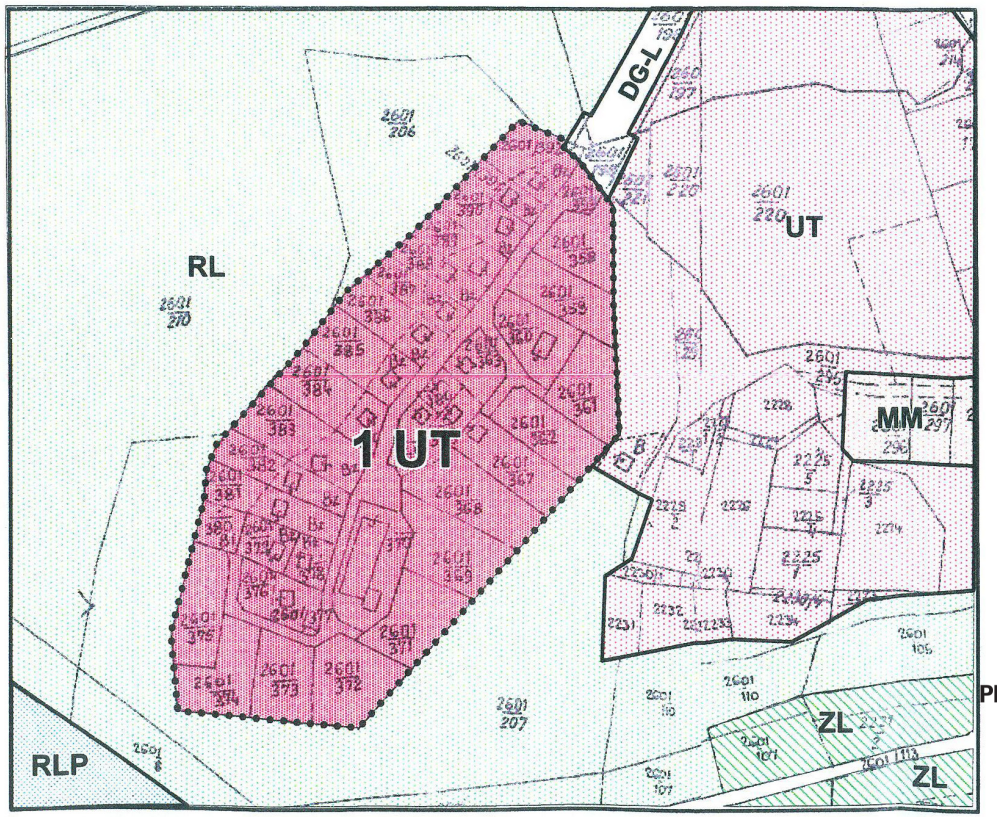
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICHÓW

DLA OBSZARU W REJONIE PRZYSIÓŁKA KOTELNICA W MIĘDZYBRODZIU BIALSKIM (LIPNICKIM)

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

0 50 100 m



OBSZAR OBJĘTY PLANEM

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
CZERNICHÓW

Zbigniew Kotrys

LEGENDA:

I. OZNACZENIA RYSUNKU PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENU

UT — USŁUGI TURYSTYKI I WCZASÓW

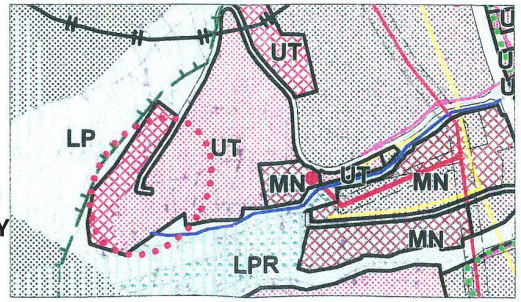
II. OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO DLA TERENÓW PRZYLEGAJĄCYCH DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

MM	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I ZAGRODOWA
UT	USŁUGI TUIRYSTYKI I WCZASÓW
RL	LASY PRYWATNE
RLP	LASY PAŃSTWOWE
ZL	ZALESIENIA

DG-L — DROGA GMINNA LOKALNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICHÓW W SKALI 1 : 10 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICHÓW DLA OBSZARU W REJONIE PRZYSIÓŁKA KOTELNICA W MIEDZYBRODZIU BIALSKIM (LIPNICKIM)

Zespół autorski:
- MGR JAN KOHUT
Członek Okręgowej Izby Urbanistów, Nr wpisu KT 231
- MGR INŻ. RYSZARD POLEWKA

Data:	Skala	Nr rysunku:
MARZEC 2009	1 : 2 000	1

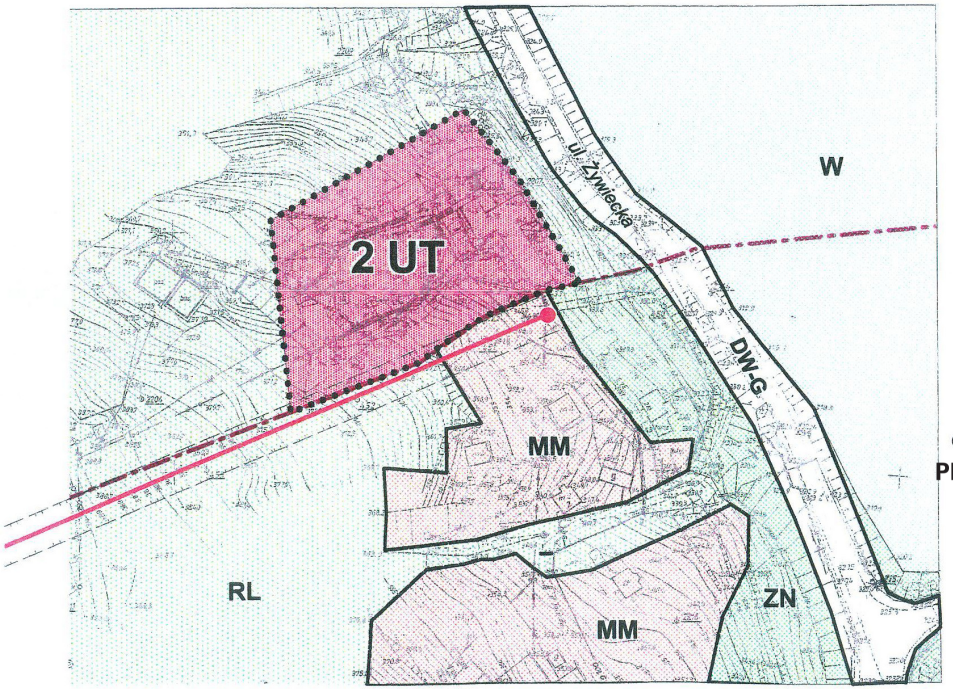
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICHÓW

DLA OBSZARU W MIĘDZYBRODZIU ŻYWIECKIM

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

0 50 100 m



LEGENDA:

I. OZNACZENIA RYSUNKU PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENU

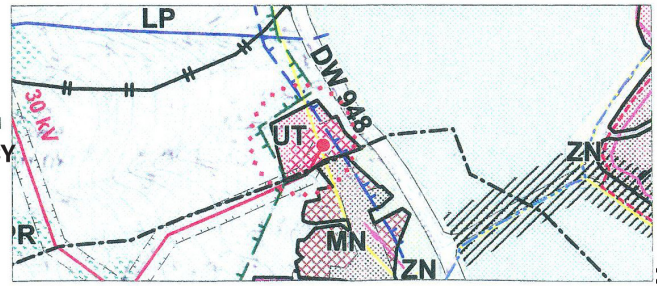
- UT – USŁUGI TURYSTYKI I WCZASÓW

II. OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO DLA TERENÓW PRZYLEGAJĄCYCH DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

- MM – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I ZAGRODOWA
- RL – LASY PRYWATNE
- ZN – ZIELEŃ NISKA
- W – WODY POWIERZCHNIOWE
- DW-G – DROGA WOJEWÓDZKA, GŁÓWNA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- STACJA TRANSFORMATOROWA
- GRANICA SOŁECTWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICHÓW W SKALI 1 : 10 000



OBSZAR OBJĘTY PLANEM

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY CZERNICHÓW

Zbigniew Kotrys

Temat: **ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICHÓW DLA OBSZARU W MIĘDZYBRODZIU ŻYWIECKIM**	Zespół autorski: **- MGR JAN KOHUT** Członek Okręgowej Izby Urbanistów, Nr wpisu KT 231 **- MGR INŻ. RYSZARD POLEWKA**	
	Data: **MARZEC 2009**	Skala: **1 : 2 000**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/274/2009 Rady Gminy Czernichów z dnia 28 lipca 2009 r.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVII/274/2009
Rady Gminy Czernichów
z dnia 28 lipca 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICHÓW DLA OBSZARU PRZY UL. NAD JEZIOREM W TRESNEJ

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 :2000

0 50 100 metrów

LEGENDA:

I. OZNACZENIA RYSUNKU PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZAKAZEM ZABUDOWY OD STRONY ZBIORNIKA WODNEGO

PRZEZNACZENIE TERENU

UT — USŁUGI TURYSTYKI I WCZASÓW

II. OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO DLA TERENOW PRZYLEGAJĄCYCH DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

- MM — ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I ZAGRODOWA
- UT — USŁUGI TURYSTYKI I WCZASÓW
- NO — URZĄDZENIA OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- W — WODY POWIERZCHNIOWE
- ZN — ZIELEŃM NISKA
- RL — LASY PRYWATNE
- DP-L — DROGA POWIATOWA, LOKALNA
- DG-D — DROGA GMINNA, DOJAZDOWA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GRANICE STREFY TECHNICZNEJ OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

OBSZAR OBJĘTY PLANEM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICHÓW W SKALI 1 : 10 000

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
CZERNICHÓW

Zbigniew Kotrys

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXVII/274/2009
Rady Gminy Czernichów
z dnia 28 lipca 2009 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CZERNICHÓW O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W MIĘDZYBRODZIU BIALSKIM (LIPNICKIM), MIĘDZYBRODZIU ŻYWIECKIM I TRESNEJ

Rada Gminy Czernichów, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Czernichów, informującym że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w **Międzybrodziu Bialskim (Lipnickim),** Międzybrodziu Żywieckim i Tresnej w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
CZERNICHÓW**

Zbigniew Kotrys

**Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXXVII/274/2009
Rady Gminy Czernichów
z dnia 28 lipca 2009 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CZERNICHÓW O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Rada Gminy Czernichów, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Czernichów, informującym że w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w **Międzybrodziu Bialskim (Lipnickim), Międzybrodziu Żywieckim i Tresnej** nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
CZERNICHÓW**

Zbigniew Kotrys

3104

**UCHWAŁA NR XXXIII/431/2009
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych**

z dnia 23 czerwca 2009 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale XLVII/338/02 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 29 stycznia 2002 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Łaziska Górne miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz warunki sprzedaży tych napojów oraz Uchwale Nr XX/253/08 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 22 kwietnia 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale XLVII/338/02 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 29 stycznia 2002 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Łaziska Górne miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz warunki sprzedaży tych napojów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 roku, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. nr 68 z 2007roku, poz. 449) w związku z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r.oku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity Dz. U. z 2007 roku, nr 70 poz. 473 z późn. zm.).

Rada Miejska

uchwala:

1. Pkt I, pkt 1 Uchwały w brzmieniu nadanym przez Uchwałę nr XX/253/08 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 22 kwietnia 2008 r. otrzymuje brzmienie o treści: „Sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży i poza miejscem sprzedaży nie może być prowadzona w bezpośrednim sąsiedztwie następujących obiektów:
   – obiektów kultu religijnego i cmentarzy, szkół i przedszkoli, placówek oświatowo-wychowawczych i kulturalnych, gminnych placów

zabaw, dworców kolejowych, przystanków autobusowych, parków oraz obiektów sportowych, za wyjątkiem obiektu Hali Sportowej przy ul. Ogrodowej".

2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łaziska Górne.
3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr inż. Aleksander Wyra

3105

UCHWAŁA NR XXXIV/450/09
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych

z dnia 31 lipca 2009 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale XLVII/338/02 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 29 stycznia 2002 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Łaziska Górne miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz warunki sprzedaży tych napojów oraz Uchwale Nr XX/253/08 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 22 kwietnia 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale XLVII/338/02 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 29 stycznia 2002 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Łaziska Górne miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz warunki sprzedaży tych napojów i uchylenia Uchwały Nr XXXIII/431/2009 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 23 czerwca w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale XLVII/338/02 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 29 stycznia 2002 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Łaziska Górne miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz warunki sprzedaży tych napojów oraz Uchwale Nr XX/253/08 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 22 kwietnia 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale XLVII/338/02 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 29 stycznia 2002 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Łaziska Górne miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz warunki sprzedaży tych napojów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 roku, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. nr 68 z 2007 roku, poz. 449) w związku z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r.oku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity Dz. U. z 2007 roku, nr 70 poz. 473 z późn. zm.).

Rada Miejska
uchwala:

§ 1

Uchylić Uchwałę nr XXXIII/431/2009 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 23 czerwca 2009 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale XLVII/338/02 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 29 stycznia 2002 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Łaziska Górne miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz warunki sprzedaży tych napojów oraz Uchwale Nr XX/253/08 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 22 kwietnia 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale XLVII/338/02 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 29 stycznia 2002 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Łaziska Górne miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz warunki sprzedaży tych napojów.

§ 2

1. Pkt I, pkt 1 Uchwały w brzmieniu nadanym przez Uchwałę nr XX/253/08 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 22 kwietnia 2008 r. otrzymuje brzmienie o treści:
   „1.Sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży i poza miejscem sprzedaży nie może być prowadzona:
   a) w odległości mniejszej niż 40 metrów od obiektów: kultu religijnego i cmentarzy, szkół i przedszkoli, placówek oświatowo-wychowawczych i kulturalnych, gminnych placów zabaw, dworców kolejowych, przystanków autobusowych, parków oraz obiektów sportowych,
   b) na obiektach sportowych, za wyjątkiem sprzedaży i spożywania napojów alkoholowych wewnątrz obiektu Hali Sportowej przy ul. Ogrodowej w pomieszczeniu

kręgielni bowlingowej, salce bilardowej i punktach gastronomicznych. Odległość, o której mowa w pkt a) mierzona będzie najkrótszą drogą dojścia do wejścia na teren posesji obiektów, o których mowa w pkt a) do wejścia do miejsc sprzedaży napojów alkoholowych".

2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łaziska Górne.
3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr inż. Aleksander Wyra

3106

UCHWAŁA NR XXXVI/287/2009
Rady Gminy Miedźna

z dnia 28 lipca 2009 r.

w sprawie nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z pózn. zm.), art. 42 ust 7 pkt 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 roku Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami) po uzyskaniu opinii związków zawodowych zrzeszających nauczycieli

Rada Gminy Miedźna
uchwala:

§ 1

Od 1 września 2009 roku nauczycielom realizującym w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin z zachowaniem zasad przyjętych dla ustalenia pensum określa się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć według następujących norm:

L.p	Stanowisko	Ilość godzin realizowana tygodniowo	Obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin
1	nauczyciel gimnazjum wychowawca świetlicy w gimnazjum	14/18 9/26	21
2	nauczyciel szkoły podstawowej bibliotekarz w szkole podstawowej	9/18 15/30	24

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorom: Gimnazjum nr 1 im. św. J. Bosko w Woli i Szkole Podstawowej im. J. Korczaka w Górze.

§ 3

Uchwala wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY MIEDŹNA

mgr inż. Stanisław Karbowy

3107

UCHWAŁA NR XXXIII/211/2009
Rady Gminy Mierzęcice

z dnia 29 lipca 2009 r.

w sprawie zmian w Statucie Gminnej Biblioteki Publicznej w Mierzęcicach

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 9, art. 10, art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r., Nr 13, poz. 123) oraz art. 2. art. 8 ust. 2 pkt 2 i art. 11 ustawy ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 roku o bibliotekach (Dz. U. Nr 85 poz. 539 z późn. zm.),

Rada Gminy Mierzęcice
uchwala:

§ 1

Wprowadza się następujące zmiany w Statucie Gminnej Biblioteki Publicznej im. Jana Pawła II w Mierzęcicach, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/43/2007 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 26 kwietnia 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2007 r., Nr 94, poz. 1893) w sprawie nadania Statutu Gminnej Bibliotece Publicznej im. Jana Pawła II w Mierzęcicach:

1. w § 12 wprowadza się ust. 2, który otrzymuje brzmienie: „Przy bibliotece mogą działać Koła Przyjaciół Biblioteki, Rady Społeczne oraz inne organy o charakterze doradczym i opiniodawczym. Organizację i tryb ich działania określa regulamin nadawany przez Dyrektora Biblioteki".
2. w § 13 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „Punkt Biblioteczny w Mierzęcicach ul. Kolejowa 22d".

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Tadeusz Twardoch

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIII/211/2009
Rady Gminy Mierzęcice
z dnia 29 lipca 2009 r.

STATUT GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ IM. JANA PAWŁA II W MIERZĘCICACH

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Gminna Biblioteka Publiczna im. Jana Pawła II w Mierzęcicach, zwana dalej „Biblioteka", jest gminna instytucja kultury i działa na podstawie:

1) ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 z późn. zm),
2) ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t. j. Dz. U. z 2001 r., Nr 13 poz. 123 z pózn. zm.),
3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
4) niniejszego statutu.

§ 2

1. Siedziba Biblioteki mieści się w Mierzęcicach przy ulicy Wolności 62a.
2. Terenem działania Biblioteki jest Gmina Mierzęcice.
3. Pełna nazwa Biblioteki brzmi: Gminna Biblioteka Publiczna im. Jana Pawła II w Mierzęcicach.
4. Biblioteka używa pieczęci podłużnej zawierającej pełna nazwę i adres Biblioteki.

§ 3

Organizatorem Biblioteki jest Gmina Mierzęcice. Organizator zapewnia warunki działalności i rozwoju Biblioteki, odpowiadające jej zadaniom. Organizator ma obowiązek zapewnić Bibliotece w szczególności: lokal, środki na: wyposażenie, prowadzenie działalności bibliotecznej, zwłaszcza zakup zbiorów bibliotecznych i doskonalenie zawodowe pracowników.

§ 4

Biblioteka jest wpisana do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez organizatora i posiada osobowość prawną.

§ 5

Biblioteka wchodzi w skład ogólnokrajowej sieci bibliotecznej.

§ 6

1. Nadzór w zakresie organizacji i funkcjonowania Biblioteki sprawuje Wójt Gminy Mierzęcice.
2. Nadzór merytoryczny nad działalnością Biblioteki sprawuje Biblioteka Powiatowa w Będzinie.

II. CELE I ZADANIA

§ 7

Biblioteka służy rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb oświatowych, informacyjnych i kulturalnych spo-

łeczności gminy oraz uczestniczy w upowszechnianiu wiedzy i kultury.

§ 8

Do podstawowych zadań Biblioteki należy:
1. gromadzenie, opracowywanie, przechowywanie i ochrona materiałów bibliotecznych ze szczególnym uwzględnieniem materiałów dotyczących własnego regionu.
2. pełnienie funkcji ośrodka informacji biblioteczno-bibliograficznej na terenie gminy.
   Współpraca z biblioteka powiatowa w zakresie organizacji sprawnej sieci informacji na terenie całego powiatu,
3. udostępnienie zbiorów na miejscu, wypożyczanie na zewnątrz, prowadzenie wypożyczeń Między bibliotecznych z uwzględnieniem potrzeb wszystkich mieszkańców gminy, a także chorych i niepełnosprawnych,
4. organizowanie różnego typu imprez popularyzujących wiedzę, kulturę, książkę i czytelnictwo,
5. współdziałanie z bibliotekami wchodzącymi w skład ogólnokrajowej sieci bibliotecznej,
6. współdziałanie z bibliotekami innych sieci, z instytucjami upowszechniania kultury, organizacjami i stowarzyszeniami w zakresie rozwijania i zaspakajania kulturalnych i oświatowych potrzeb społeczeństwa,
7. doskonalenie form i metod obsługi użytkowników Biblioteki poprzez wykorzystywanie nowych możliwości technicznych w tej dziedzinie.

§ 9

Biblioteka może podejmować inne działania mające na celu zaspokajanie potrzeb środowiska oraz realizacje ogólnokrajowej polityki bibliotecznej.

III. ORGANY BIBLIOTEKI I JEJ ORGANIZACJA

§ 10

1. Biblioteka zarządza i reprezentuje ja na zewnątrz Dyrektor.
2. Dyrektora powołuje i odwołuje Wójt Gminy. Powołanie może być poprzedzone konkursem.
3. Dyrektor jest dla pracowników Biblioteki pracodawca, w rozumieniu przepisów prawa pracy.

§ 11

1. Dyrektor i pracownicy Biblioteki powinni posiadać kwalifikacje odpowiednie do zajmowanych stanowisk i pełnionych funkcji, określone w odrębnych przepisach.
2. Wynagrodzenie pracowników Biblioteki ustalone są na podstawie Zakładowego Regulaminu Wynagradzania.

§ 12

1. Biblioteka prowadzi wypożyczalnie, czytelnie, oddziały dla dzieci, punkty biblioteczne oraz inne formy udostępniania zbiorów bibliotecznych.
2. Przy bibliotece mogą działać Koła Przyjaciół Biblioteki, Rady Społeczne oraz inne organy o charakterze doradczym i opiniodawczym. Organizację i tryb ich działania określa regulamin nadawany przez Dyrektora Biblioteki.

§ 13

W skład Biblioteki wchodzą:
1. Biblioteka Centralna w Mierzęcicach ul. Wolności 62a.
2. Filia Nr 1 w Przeczycach ul. 21 Stycznia 81.
3. Filia Nr 2 w Nowej Wsi ul. Zawadzkiego 85
4. Filia Nr 3 w Toporowicach ul. Czerwonego Zagłębia 8.
5. Filia Nr 4 w Boguchwałowicach ul. Buczka 3.
6. Filia Nr 5 w Mierzęcicach Osiedlu Bl. 29.
7. Punkt Biblioteczny w Mierzęcicach ul. Kolejowa 22d.

§ 14

Szczegółowa organizacje wewnętrzną Biblioteki określa Regulamin Organizacyjny nadawany przez Dyrektora Biblioteki po zasięgnięciu opinii Wójta Gminy i działających w niej organizacji związkowych.

IV. GOSPODARKA FINANSOWA

§ 15

Biblioteka prowadzi samodzielną gospodarkę finansowa na zasadach określonych dla instytucji kultury.

§ 16

1. Biblioteka jako gminna instytucja kultury samodzielnie gospodaruje powierzonym i nabytym mieniem oraz prowadzi samodzielna gospodarkę w ramach posiadanych środków, na zasadach określonych obowiązującymi przepisami w oparciu o plan działalności Biblioteki zatwierdzony przez Dyrektora, z dostosowaniem planu do dotacji, uchwalonej w budżecie Gminy Mierzęcice na dany rok.
2. Przychodami Biblioteki są dotacje budżetowe, wypracowane środki własne, darowizny, środki otrzymane od osób fizycznych i prawnych, a także wpływy z innych źródeł określonych przepisami prawa.

§ 17

Biblioteka może prowadzić działalność gospodarczą, z której przychody przeznaczone są na realiza-

cje celów statutowych i pokrywanie kosztów działalności bieżącej.

V. PRZEPISY KONCOWE

§ 18

1. Statut Bibliotece nadaje Rada Gminy Mierzęcice.
2. Zmiany w statucie dokonywane są w trybie określonym dla jego nadania.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Tadeusz Twardoch

3108

**UCHWAŁA NR 872/XLVII/2009
Rady Miasta Ruda Śląska**

z dnia 23 lipca 2009 r.

w sprawie zmiany Regulaminu Rady Miasta Ruda Śląska stanowiącego załącznik nr 4 do Statutu Miasta Ruda Śląska przyjętego Uchwałą Nr 955/LIII/06 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 12.01.2006 r. w sprawie Statutu Miasta Ruda Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 22 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Miasta
uchwala:

§ 1

Zmienić § 48 pkt 3 Regulaminu Rady Miasta Ruda Śląska stanowiącego załącznik nr 4 do Statutu Miasta Ruda Śląska przyjętego uchwałą nr 955/LIII/06 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 12.01.2006 r. w sprawie Statutu Miasta Ruda Śląska, w ten sposób, że zamiast nazwy *„Komisję Gospodarki Komunalnej”* wpisać *„Komisję Infrastruktury i Rozwoju Miasta”.*
Pozostałą część punktu 3 – go pozostawić bez zmian.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLASKA**

mgr Jarosław Kania

3109

**UCHWAŁA NR 875/XLVII/2009
Rady Miasta Ruda Śląska**

z dnia 23 lipca 2009 r.

zmieniająca Uchwałę Nr 780/XLI/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 3.04.2009 r. w sprawie przyjęcia regulaminu przyznawania dodatków do wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w szkołach, placówkach oświatowych oraz publicznych placówkach opiekuńczo-wychowawczych typu rodzinnego, dla których organem prowadzącym jest Miasto Ruda Śląska oraz ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 30 ust. 6 w związku z art. 49 ust. 1 i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t. jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.) po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi

Rada Miasta Ruda Śląska
uchwala:

§ 1

W Regulaminie przyznawania dodatków do wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w szkołach, placówkach oświatowych oraz publicznych placówkach opiekuńczo-wychowawczych typu rodzinnego, dla których organem prowadzącym jest Miasto Ruda Śląska stanowiącym załącznik do Uchwały Nr 780/XLI/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 3.04.2009 r. w sprawie przyjęcia regulaminu przyznawania dodatków do wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w szkołach, placówkach oświatowych oraz publicznych placówkach opiekuńczo-wychowawczych typu rodzinnego, dla których organem prowadzącym jest Miasto Ruda Śląska oraz ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze w § 17 dodać ust. 6 w następującym brzmieniu:

„6. Podwyższenie dodatków do wynagrodzenia określonych w niniejszym regulaminie następuje z wyrównianiem od dnia 1 stycznia 2009 r.".

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLASKA

mgr Jarosław Kania

3110

UCHWAŁA NR 876/XLVII/2009
Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 23 lipca 2009 r.

w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli szkół nie wymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela, nauczycieli szkół zaocznych, nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, zasad zaliczania do wymiaru godzin poszczególnych zajęć w kształceniu zaocznym, zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego oraz zasad udzielania i rozmiaru obniżek, o których mowa w art. 42 ust. 6 oraz art. 42a ust. 1 ustawy Karta Nauczyciela

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 42 ust. 7 i art. 42a ust. 1 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) po zaopiniowaniu przez związki zawodowe zrzeszające nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych dla których organem prowadzącym jest Miasto Ruda Śląska

Rada Miasta Ruda Śląska
uchwala:

§ 1

1. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, prowadzonych przez nauczycieli nie wymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela, zatrudnionych w pełnym wymiarze zajęć według następujących norm:

Lp	Stanowiska	Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin
1	Nauczyciele przedszkoli prowadzący zajęcia w grupach mieszanych, obejmujących zarówno dzieci sześcioletnie, jak i innych grup wiekowych	22
2	Pedagodzy, psycholodzy i logopedzi zatrudnieni w przedszkolach i szkołach	20
3	Doradcy zawodowi prowadzący zajęcia związane z wyborem kierunku kształcenia i zawodu w celu wspomagania uczniów w podejmowaniu decyzji edukacyjnych i zawodowych, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 22 ust. 2 pkt 11 ustawy o systemie oświaty	25

4	Nauczyciele prowadzący zajęcia specjalistyczne z zakresu pomocy psychologiczno-pedagogicznej (w tym: zajęcia korekcyjno-kompensacyjne i socjoterapetyczne)	20
5	Nauczyciele prowadzący zajęcia wczesnego wspomagania rozwoju dziecka	20
6	Nauczyciele prowadzący zajęcia rewalidacyjne dla dzieci niepełnosprawnych	20
7	Nauczyciele prowadzący zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim	18
8	Nauczyciele prowadzący gimnastykę korekcyjną i nauczyciele rehabilitanci	20
9	Nauczyciele ze specjalnym przygotowaniem pedagogicznym zatrudnieni dodatkowo w przedszkolach ogólnodostępnych z oddziałami integracyjnymi, z wyjątkiem nauczycieli pracujących z grupami dzieci 6-letnich	25
10	Nauczyciele ze specjalnym przygotowaniem pedagogicznym zatrudnieni dodatkowo w przedszkolach ogólnodostępnych z oddziałami integracyjnymi pracujący z grupami dzieci 6-letnich	22

Lp	Stanowiska	Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin
11	Nauczyciele ze specjalnym przygotowaniem pedagogicznym zatrudnieni dodatkowo w szkołach podstawowych i gimnazjach ogólnodostępnych z oddziałami integracyjnymi	18
12	Nauczyciele centrów kształcenia praktycznego i centrum kształcenia ustawicznego prowadzący zajęcia w systemie pracowniano-laboratoryjnym	18

2. Dla określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli wymienionych w ust. 1 według wskazanych norm w pozycji 1-10 przez godzinę rozumie się 60 minut, a przez godzinę zajęć nauczycieli wymienionych w pozostałych pozycjach należy rozumieć 45 minut.

§ 2

1. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dla pełnozatrudnionych nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze:
   1) wymiar etatu nauczyciela stanowi suma ilorazów liczby realizowanych tygodniowo godzin pracy na danym stanowisku i obowiązkowego tygodniowego wymiaru godzin pracy na tym stanowisku, co obrazuje następujący wzór:

$$WE = \frac{a}{A} + \frac{b}{B} + \ldots$$

gdzie:
a, b – to liczba godzin zajęć przydzielonych nauczycielowi zgodnie z arkuszem organizacyjnym szkoły,
A, B – to liczba godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dla poszczególnych stanowisk wynikających z art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela i niniejszej uchwały,
WE – to wymiar etatu nauczyciela,

   2) tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczyciela stanowi iloraz łącznej liczby przepracowanych godzin przez nauczyciela i wymiaru etatu tego nauczyciela

$$\frac{(a+b)}{WE},$$

   3) uzyskany wynik liczby godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć zaokrąglić do pełnej godziny, w sposób następujący: czas zajęć poniżej 0,5 godziny zaokrąglić w dół, a co najmniej 0,5 godziny i powyżej zaokrąglić w górę,
2. Wszystkie godziny realizowane przez nauczycieli, o których mowa w ust. 1, powyżej tak

ustalonego tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, stanowić będą godziny ponadwymiarowe.
3. Do łączenia w ramach jednego etatu zajęć o różnym pensum może dochodzić wyłącznie pod warunkiem posiadania przez nauczyciela wymaganych kwalifikacji.

§ 3

1. Obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczycieli zatrudnionych w pełnym wymiarze godzin w szkołach zaocznych, do których zalicza się:
1) godziny zajęć dydaktycznych (godziny wykładów, konsultacji, ćwiczeń i zajęć praktycznych) w wymiarze określonym w ramowym planie nauczania,
2) faktycznie zrealizowane godziny poprawiania i oceniania pisemnych prac semestralnych i egzaminacyjnych (z wyjątkiem egzaminów wstępnych) licząc poprawienie 3 prac za 1 godzinę zajęć,
3) godziny przeprowadzania egzaminów ustnych (z wyjątkiem egzaminów wstępnych, z nauki zawodu, z przygotowania zawodowego i dyplomowych) w wymiarze ustalonym przez dyrektora szkoły, licząc nie więcej niż 1 godzinę na 4 egzaminowane osoby.
2. W szkołach kształcących w systemie zaocznym, obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczyciela, który zatrudniony jest w systemie stacjonarnym i zaocznym, oblicza się dzieląc przydzieloną, zgodnie ze szkolnym planem nauczania, liczbę godzin w danym semestrze przez liczbę tygodni w danym semestrze. Otrzymaną tygodniową liczbę godzin dzieli się przez obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin realizowany przez nauczyciela w systemie stacjonarnym.
3. Rozliczenie godzin zajęć dydaktycznych nauczyciela zatrudnionego w pełnym wymiarze godzin zajęć dydaktycznych w kształceniu zaocznym następuje w każdym semestrze. W okresie semestru nauczyciel zatrudniony w pełnym wymiarze godzin zajęć dydaktycznych obowiązany jest realizować proporcjonalną ilość wymiaru godzin, o którym mowa w ust. 1.
4. Za podstawę rozliczenia godzin, o których mowa w ust. 3, przyjmuje się zrealizowane godziny zajęć dydaktycznych, godziny usprawiedliwionej nieobecności w pracy i godziny nie zrealizowane z przyczyn leżących po stronie pracodawcy.
5. W szkołach kształcących w systemie zaocznym dla celów obliczenia obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych przez godzinę ćwiczeń i konsultacji należy rozumieć jednostkę 45 minut, przez godzinę zajęć praktycznych – jednostkę 55 minut, a przez godzinę pozostałych zajęć – 60 minut.

§ 4

1. Dla nauczycieli zatrudnionych w pełnym wymiarze zajęć, dla których ustalony plan zajęć, wynikający z planów nauczania lub organizacji roku szkolnego jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego, określa się średniorocznią liczbę godzin zajęć obliczoną jako iloraz sumy godzin przydzielonych do realizacji w poszczególnych tygodniach zajęć w danym roku szkolnym i liczby tygodni zajęć w danym roku szkolnym.
2. Ustalony dla nauczyciela na zasadach określonych w ust. 1 wymiar godzin zajęć różny w poszczególnych okresach roku szkolnego nie może w okresach realizacji zwiększonego wymiaru godzin zajęć przekraczać z tego tytułu $1^1/_2$ etatu.
3. Plan zajęć ustalony wg zasad, o których mowa w ust. 1 powinien być określony dla każdego nauczyciela w projekcie arkusza organizacji szkoły i podany nauczycielowi do wiadomości przed rozpoczęciem roku szkolnego.
4. Dla nauczycieli, którym przydzielono w arkuszu organizacyjnym szkoły liczbę godzin zajęć przekraczającą tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć – godzinami ponadwymiarowymi są godziny zajęć realizowane ponad obowiązkowy wymiar godzin, ustalony wg zasad, o których mowa w ust. 1.
5. Dla nauczycieli zatrudnionych w niepełnym wymiarze zajęć, realizujących różny wymiar zajęć w poszczególnych okresach roku szkolnego, w umowie o pracę należy określić średni wymiar godzin zajęć dla całego okresu zatrudnienia, obliczony zgodnie ust. 1.
6. W przypadku rozwiązania z nauczycielem stosunku pracy przed upływem roku szkolnego, dla którego został ustalony różny plan zajęć, rozliczenie z przydzielonych w arkuszu organizacyjnym godzin zajęć następuje z datą ustania stosunku pracy, z tym, że za wszystkie przepracowane miesiące, bez względu na wymiar godzin zrealizowanych zajęć, przysługuje nauczycielowi prawo do wynagrodzenia zasadniczego za ustalony obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć, a także za przepracowane w tym czasie godziny ponadwymiarowe.

§ 5

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach, obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, o liczbę godzin zajęć stanowiącą różnicę między obowiązującym nauczyciela tygodniowym wymiarem zajęć, a wymiarem określonym w poniższej tabeli:

Lp	Stanowiska	Tygodniowy wymiar godzin zajęć
1	Dyrektor przedszkola liczącego:	
	do 5 oddziałów	6
	6 i więcej oddziałów	3
2	Wicedyrektor przedszkola	10

Lp	Stanowiska	Tygodniowy wymiar godzin zajęć
3	Dyrektor szkoły (zespołu), za wyjątkiem szkoły artystycznej, liczącej:	
	do 6 oddziałów	5
	7 i więcej oddziałów	3
4	Wicedyrektor szkoły (zespołu), za wyjątkiem szkoły artystycznej,	7
5	Kierownik świetlicy szkolnej , za wyjątkiem świetlicy w szkole specjalnej, liczącej:	
	do 3 grup	16
	powyżej 3 grup	14
6	Kierownik świetlicy szkolnej w szkole specjalnej liczącej:	
	do 3 grup	14
	powyżej 3 grup	12
7	Dyrektor poradni psychologiczno-pedagogicznej, centrum kształcenia ustawicznego, centrum kształcenia praktycznego i młodzieżowego domu kultury	3
7	Wicedyrektor poradni psychologiczno-pedagogicznej, centrum kształcenia ustawicznego, centrum kształcenia praktycznego i młodzieżowego domu kultury	7
8	Kierownik form pozaszkolnych w centrum kształcenia ustawicznego	10
9	Kierownik warsztatu szkolnego w centrum kształcenia praktycznego	4
10	Kierownik szkolenia praktycznego	8
11	Dyrektor Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia	5
12	Wicedyrektor Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia	9
13	Kierownik sekcji w Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia	14

2. Wymiar zajęć określony w ust. 1 dotyczy również nauczycieli zastępujących nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze, z tym, że obowiązuje on tych nauczycieli od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powierzono nauczycielowi zastępstwo.
3. W przypadkach uzasadnionych szczególnymi warunkami funkcjonowania szkoły lub placówki powodującymi znaczne zwiększenie zadań w zakresie zarządzania szkołą dyrektor może zwrócić się do Prezydenta Miasta Ruda Śląska z wnioskiem o zwolnienie z obowiązku realizacji tygodniowego wymiaru zajęć, określonego w ust. 1.
4. Nauczycielom, uprawnionym zgodnie z ust. 1 lub ust. 2 do obniżonego tygodniowego wymiaru zajęć można przydzielić godziny ponadwymiarowe do wysokości $^1/_4$ obowiązkowego tygodniowego wymiaru zajęć.
5. Dyrektor albo nauczyciel, któremu powierzono pełnienie obowiązków dyrektora a także nauczyciel, który zastępuje nieobecnego w pracy dyrektora i wobec którego zastosowano obniżenie obowiązkowego wymiaru zajęć, o którym mowa w ust. 2 mogą realizować godziny po-

nadwymiarowe po wcześniejszym uzyskaniu zgody Prezydenta Miasta Ruda Śląska.
6. Dyrektor, który otrzymał zwolnienie, o którym mowa w ust. 2, nie może realizować godzin ponadwymiarowych.

§ 6

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w pełnym wymiarze zajęć, któremu powierzono zadania doradcy metodycznego obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych o 2/3 godzin.
2. Nauczyciel, o którym mowa w ust. 1 nie może realizować godzin ponadwymiarowych.

§ 7

Traci moc Uchwała Nr 834/XLIII/2005 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 19.07.2005 r. w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycieli szkół nie wymienionych w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, w tym również nauczycieli szkół zaocznych, nauczycieli przedmiotów w różnym wymiarze godzin, oraz zasad zaliczania do wymiaru godzin poszczególnych zajęć w kształceniu zaocznym, zasad udzielani i rozmiaru zniżek, o których mowa w art. 42 ust. 6 i art. 42a Karty nauczyciela.

§ 8

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, z mocą obowiązującą od 1 września 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLASKA

mgr Jarosław Kania

3111

UCHWAŁA NR 877/XLVII/2009
Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 23 lipca 2009 r.

w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rudzie Śląskiej

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6, art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), § 26 ust. 2 Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rudzie Śląskiej oraz § 46 ust. 2 Statutu Miasta Ruda Śląska

Rada Miasta Ruda Śląska
uchwala:

§ 1

W Statucie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rudzie Śląskiej stanowiącym załącznik do Uchwały Nr 364/XVI/2003 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 27.11.2003 r. w brzmieniu ustalonym Uchwałą Nr 368/XIX/2007 Rady Miasta w Rudzie Śląskiej z dnia 30.11.2007 r. dokonać następujących zmian:
1. w części II – Cele i zadania w § 8:
   1) w ust. 2 po punkcie 18) kropkę zastąpić przecinkiem i dodać punkty 19) i 20) w następującym brzmieniu:
      „19) przyznawaniu i wypłacaniu zasiłków stałych,
      20) opłacaniu składek na ubezpieczenie zdrowotne określonych w przepisach o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych.”;
   2) w ust 4 skreślić punkty 1) i 2) i dotychczasowym punktom od 3) do 7) nadać odpowiednio numerację od 1) do 5);
   3) w ust 5 skreślić pkt 11) w dotychczasowym brzmieniu i wprowadzić nowy o treści:
      „11) współpracy z Ośrodkiem Interwencji Kryzysowej,”.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLASKA

mgr Jarosław Kania

Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8^{00} - 15^{00}

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski
Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl
Skład, druk i rozpowszechnianie: Poligrafia Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: zo_poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.

ISSN 1643-2800 **Cena 30,00 zł** (w tym 7% VAT)